

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הכנייה תכנון עיר מס' 1446 לחלוקה חדשה  
מס' 84-1970-1971 לתיכונות מועצה מקומית ירושלים מס' 62  
בגוש 30122 חלקות 17, 15, ועד 24 ועד בכלל, 26 עד 30

ועד בכלל. אחד החלקות הנ"ל וחלוקה השטח מחדש לאחר  
הפרשת שטחים למטרות צבוריות ברחוב ניקנור שכ' גונן

1. שם התכנית:-- הכנייה זו חיקרא "הכנייה תכנון עיר מס' 1446 לחלוקה חדשה ומס' 84-1970-1971 לתיכונות מועצה מקומית ירושלים מס' 62"

2. חסדים התכנית:-- החסדים המצורף לתכנית להלן "החסרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסרים.

3. גבולות התכנית:-- הקו הכחול בחסרים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:-- ירושלים, רחוב ניקנור, שכ' גונן.  
גוש 30122 - חלקות 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 104.

5. שטח התכנית:-- 16 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:-- א. אחד השטח הכלול בתכנית וחלוקתו מחדש לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור, כגון הרחבת דרכים מאושרות, החווית דרך חדשה, מעבר צבורי להולכי רגל ושטח פתוח צבורי.

ב. להשיג את המטרה הנזכרת ב-א לעיל בדרך של חלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:-- על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורשת מס' 1446 זו.

8. אזור מגורים 1:-- השטח הצבוע בחסרים בצבע ורוד בחלקו מהווה אזור מגורים 1 ובחלקו יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1. החוק הבנייה יחשם לפי שטח כל חלקה בחלקה במועד תכנון החוק יתעלה על 25% כל עוד נמאין חרטה מקווי הבנין החוקיים ויש להוזהר דא לא יבנה בנייה בגובה.

9. שטח פתוח צבורי:-- השטח הצבוע בחסרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.

10. חלוקה חדשה:-- החלוקה החדשה תבוצע בהתאם ללוח פרטם הבעלויות המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

11. הוצאות התכנית:-- הוצעה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכן בצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליהס שטח כל חלקה בודדה לשטח הכללי של החלקות לבניה.

בפרט המקומית רשאית לעכב כחן רשיון בניה על כל חלקה וחלקה בנסדו או במסדו עד ששוכנע כי קיימים מקומות חניה ברשות הרשות לרשות לבנין עירוק על החוקים.

12. צרכים:-- א. חווי הדרכים רוחבן והרחבן יהיו כמצויין בחסרים.

ב. השטח הצבוע בחסרים בצבע ירוק בקוים שחורים אלכסוניים יהווה מעבר צבורי להולכי רגל.

13. רשום שטחים

המיועדים לצרכי צבור:-- השטחים המיועדים לצרכי צבור, דרכים, שטח פתוח צבורי ומעבר להולכי רגל יירשמו עפ"י תכנית תכנון עיר מס' 1446 זו ע"ש העירייה ללא תשלום.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי  
מס' 1446  
התודה המחייבת בשיבתה ה- 3.2.70  
מיים 11.2.68 החליטה להפק  
התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל ללח תכנון יושב ראש

ועדת הבטיחה/לכנסת והכנייה  
ירושלים  
הכנייה מס' 1446 כפופרת מס' 62  
החליטה בשיבתה מס' 4.11.68  
ליתיד את התכנית הנ"ל לפי התנאים  
הנ"ל ברית

בח/חא משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי  
מס' 1446  
החליטה בשיבתה ה- 3.2.70  
ירושלים  
יושב ראש הועדה