1-7577

לתכנית זו מצורפים
השריטו 3 נספחים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1648 ב'

שנוי מס' 1 שנת 1974 לת.ב.ע. מס' 1648

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1648 ב', שנוי מס' 1 שנת 1974 לת.ב.ע. 1648".

2. **חסרים התכנית:** החסרים המצורף לתכנית להלן "נספח" וכן נספח התכנית, להלן "נספח מס' 1" יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנים, בחסרים ובנספח החסרים.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בחסרים יהווה את גבולות התכנים.

4. **מקום התכנית:** ירושלים - קרית היובל - רח' שטרן, פול בלוקים מס' 51,49,47,45,43,41, גוש 30415 (הנמצא בהסדר) חלקות 9,8,7,6 בת.ב.ע. מס' 1648 (מגרשים חדשים 5,4,3,2,1).

5. **שטח התכנית:** כ- 7.100 דונם.

6. **מטרת התכנית:**
   א. שנוי בנוי מאושר במגרשים מס' 9,8,7,6 בת.ב.ע. מס' 1648.
   ב. שנוי יעוד שטח פתוח צבורי (חלק מהמעברים בין רח' האו"ם לרח' שטרן) לאזור מגורים 2.
   ג. אחור הבנינים שיוקמו בשטח, קביעת מספר קומותיהם וקוי הבנין.
   ד. התוויית מעבר צבורי להולכי רגל במגרש יטן מס' 9 (חדש מס' 1). קביעת שטח צבורי פתוח בין מגרשים חדשים 4,3.

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו אשר אושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1648 ב' זו.

8. **אזור מגורים 2:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים מס' 2, פרט לגובה הבנינים, גבולות הבנין ומספר הבנינים במגרש, אשר יהיו בהתאם לסעיף 9 להלן.

9. **ב נ י ן:** למרות האמור בתכנית המתאר לירושלים לגבי קוי הבנין וגובה הבנינים הם יהיו כדלקמן:
   א. לא תורשה כל בניה בשטח חלש בהתאם לקוים החיצוניים של הבנינים כפי שסומנו בנספח החסרים.
   ב. בשטח המגורים הצבוע בחסרים בצבע כחול יוקמו חמישה בנינים מגורים.
   ג. גובה הבנינים יהיה בהתאם להתוך הבנינים המופיע בנספח החסרים.

10. **שטח צבורי פתוח:** השטח הצבוע בחסרים בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. **שטחי השבילים המבוטלים:**
   א. שטחי השבילים המבוטלים יסווגו מחדש באזור מגורים 2, יצורפו למגרשי הבניה הגובלים ע"פ תכניח חלוקה לצרכי רישום (ראה סעיף 12) וירשמו בהתאם ע"ש בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל, פרט למעבר האמצעי בין יעבור שביל אל המגרש הצבורי הפתוח ה'.
   ב. אי לכך תותר העברת עבודות נקוז עירוניות בשטח השבילים שבוטלו או חלקם.

12. **ד ר כ י ם:** תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בחסרים.
   א. השטח הצבוע בחסרים בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע שחור מהווים מעברים צבוריים להולכי רגל. פתוח השבילים יהיה על חב' שכון עובדים לפי אשור מהנדס העיר.

13. **חניה פרטית:** השטחים המסומנים בקו עם קווים שחי וערב מהווים שטחים לחניה פרטית. הועדה המקומית רשאית לעקב מתן היתר בניה אלא אם כן משוכנעים שהם בהתאם למקן המאושר של עיריית ירושלים. (ראה תכנית חניה מצורפת).

14. **בצוע התכנית:** בד בבד עם מתן תוקף לתכנית זו, תוכן על ידי היוזמים ועל חשבונם, תכנית חלוקה לצרכי רישום, בהתאם לתכנית זו. ועם חסורה, ע"י מהנדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, היא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י וע"ח היוזמים.

15. **זכויות מעבר:**
   א. תירשם זכות מעבר לנכיחות לתושבי השכונה דרך שטחי החניה הפרטית המסמנת בתכנית.
   ב. לא תותר הקמת גדרות לאור הגבולות שבין הבנינים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
פתוח ירושלים
13. 6. 75

"שכון עובדים" בע"מ
מנהל עובדים בע"מ
מנהל ירושלים

"שכון עובדים" בע"מ
מחלקת התכנון
20 יוני 1975

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1648ב'
החליטה בישיבתה מיום 16.6.74
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדרוש
יושב ראש — מזכיר

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל דין, ואין במתן הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 13. 6. 75

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה זכות לבעל התכנית. עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 13. 6. 75

מינהל הקרקעות
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מס' תכנית מקומי יחלים
שינוי מס' 1 לתכנית מס' 1648 ב'
הוגשה בישיבתה מס' 222
הוחלטה להפקיד 16.6.74