

השטח הצבוע בחשדים בצבע חום מוחסם בקו חום כהה, יהווה שטח להקמת בנין צבורי. לא חורשה כל בניה בשטח זה אלא אם כן תוכן וחוגש הכנייה מפורטת באשור ועדה המשנה למרחב התכנון במחוז ירושלים (ירושלים העתיקה וסביבה), ובהסכמת הועדה המחוזית. הוראות חוכנית מחאר מס. 62 תחולנה לגבי שטח זה. יעוד המגרשים הוא כמפורט להלן:

12. מגרשים לבנינים צבוריים:

- (א) מגרש מס. 17 מיועד לבנין גן ילדים.
- (ב) מגרש מס. 18 מיועד לבנין של מקלט צבורי.

13. שטח מעבר להולכי רגל:

השטח הצבוע בחשדים בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בצבע שחור יהוה שטח מעבר להולכי רגל. רוחב המעברים יהיה לפחות 3 מטר. על שטח זה תחולנה הוראות חוכנית מחאר ירושלים מס. 62 לגבי שטח מעבר להולכי רגל.

14. שטח צבורי פתוח:

השטח הצבוע בצבע ירוק יהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה עליו הוראות חוכנית מחאר ירושלים מס. 62 לגבי שטח צבורי פתוח.

(א) שטח רצועת הקרקע המסומנת בחשדים באות א, חשמש כעמודה לדרך עורקית שתסומן לאחר החתימה הסופית למלא אורכה.

(ב) שטח רצועת הקרקע המסומנת בחשדים באות ב, חשמש כפס ביודוד בין הדרך העורקית המוזכרת לעיל לבין שורת המגרשים המסומנים במספרים 1,2,3,4,8,9,10,11,12,13 ו/או חשמש לצרכי קיר תומך לדרך זו. רוחבו של השטח במקום הצר ביותר לא יהיה פחות מ-4 מטר.

15. דרכים וחנינות:

תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בחשדים. בשטח הדרכים יוכשרו שטחים לחניה ולצרכי הבהים שיוקמו בגבולות החוכנית. סך הכל מקומות החניה יהיה בהתאם לחקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.

16. תעול, ניקוז, כיוכ:

התעול, הניקוז והכיוכ יחוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישת לשכת הבריאות המחוזית ולשביעה רצונו של מהנדס העיר.

17. שלבי בצוע:

החוכנית תבוצע לוך סנהיים מיום אשורה ע"י הועדות המוסמכות לכך כחוק.

18. התקעות לצרכי צבור:

השטחים בחוכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 ב.

19. היסום בספרי אחוזה:

מיד עם מתן חוקף לחוכנית בנין ערים מפורטת מס. עמ/16 א' זו, תוכן ע"י משרד השכון חלוקה לצרכי היסום בהתאם לחוכנית בנין ערים ירושלים מס. 62, האחוזה כפוף להוראות סעיף 18 לעיל.

חתימת בעל הקרקע:

מנהל תכנון ומרחב
ירושלים
(בחתימת ריחוק)
13. 8. 1969
(בחתימת ריחוק)
7 אוג' 1969

חתימת מגיש החוכנית:

ח. פבל
משרד השכון
(תכנון)

חתימת מחבר החוכנית:

ח. רביד-אדרת
רחוב עזרא 30 תל-אביב
442755 ירושלים

תאריך: 5.8.69

הודעה
אין להגדיר את החוקות מצדנו לביצוע החוכנית המוצגת. אולם התימתנו עליה אינה בגובה ביקוש הסכמת יתר זכויות בנפש לבי כל חחה, או בגובה הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.

אין לנו התנגדות עקרונית לחוכנית בתנאי שזו יהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התימתנו עליה אינה מקבילת כל זכות לבעל החוכנית כל עוד לא הוקצת השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס'.....
 תוספת המרחבית כשייכותה זה.....
 החלטה לתת תוקף.....
 תוקף תעבורה לעיל.....
 יושב ראש תכנון.....
 יושב ראש תכנון.....

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס'.....
 תוספת המרחבית כשייכותה זה.....
 החלטה לתת תוקף.....
 תוקף תעבורה לעיל.....
 יושב ראש תכנון.....
 יושב ראש תכנון.....