

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר מק/ 2005/6 ד'

שינוי מס' 1 / 97 לתכנית מס' במ' / 2005/6 ב'

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

(1) שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר מק/ 2005/6 ד', שינוי מס' 1 / 97 לתכנית מס' במ' 2005/6 ב'. (להלן : התכנית).

(2) מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית).

(3) גבולות התכנית :

גבול תכנית מס' במ' / 2005/6 ב' הוא גבול התכנית.

(4) שטח התכנית :

כ- 462.80 דונם.

(5) מקום התכנית :

ירושלים, שכונת גבעת בית הכרם, מדרום מזרח לשדרות הרצל, בין קואורדינטות אורך 168500 - 167575 לבין קואורדינטות רוחב 130600 - 131675.

גוש : 30154 חלקות 18, 23, 28, 29, 30, 52, 88.

חלקי חלקות : 8, 24, 25, 26, 27, 111.

גוש : 30159 חלקה 163 , 162 , 152 , 103 , 102

חלקי חלקות : 163 , 161 , 149 , 147 , 119 , 100 , 98 , 93 , 76 , 61 , 60 .

גוש 30163 : חלקות : 97 , 94 , 88 , 37

חלקי חלקות : 110 , 98 , 96 , 92 , 90 , 63 , 43 , 21 , 18 , 10

גוש 30164 : חלקות 158 , 160 , 162 , 164 , 166 , 168 , 170 , 171 .

חלקי חלקות : 156 , 154 , 152 , 48 , 44 , 43 , 41 , 36 , 35 , 34 , 33 , 32 , 31 , 30 .

גוש 30337 : חלקות : 101 , 99 , 28 , 18 , 17 , 16 , 15 , 14 , 13 , 12 , 11 , 10 , 3 , 2 , 1 , 113 , 114 , 120 .

חלקי חלקות : 100 , 98 , 97 , 96 , 95 , 27 , 26 , 19 , 9 , 7 .

גוש 30338 : חלקות : 76 , 74 , 72 , 66 , 65 , 64 , 30 , 29 , 25 , 22 , 20 , 18 , 12 , 11 , 7 , 80 , 78 , 82 , 84 , 86 , 88 , 90 , 93 , 95 , 97 , 99 , 101 , 103 , 105 , 109 , 110 , 113 , 117 , 118 , 120 , 121 , 122 , 123 , 124 , 125 .

.126

חלקי חלקות : 57 , 38 , 36 , 35 , 34 , 33 , 32 , 24 , 23 , 14 .

גוש 30340 : חלקות : 25 , 23 , 22 , 21 , 20 , 17 , 14 .

חלקי חלקות : 24 .

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית במ/ 2005/6 ב' בקו כחול.

מטרת התכנית : (6)

שינוי קו הבניין האחורי להקמת חניון במגרשים המיועדים לאזור מגורים 2 מיוחד בתכנית מס' במ/ 2005/6 ב' מ - 4.0 מטר ל - 2.0 מטר.

כפיפות התכנית : (7)

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר במ/ 2005/6 ב' ותכנית 2005/6 ד' זו.

מהות התכנית : (8)

בשינוי לסעיף 17 ג'. (3) (א) שבהוראות תכנית מס' במ/ 2005/6 ב', קו הבניין האחורי להקמת חניון, במגרשים המיועדים לאזור מגורים 2 מיוחד, יהא 2.0 מטר ולא 4.0 מטר.

הערה : (9)

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' במ/ 2005/6 ב', שלא שונו במפורש בתכנית מס' 2005/6 ד' זו, ממשיכות לחול.

חתימות :

הודעה בדבר תשלום המס על ידי המסובסב...
 אין בה כרי להקלות כל זכויות ליחוס התכנית או לכל בעל ענין אחר...
 בגינו, וזוין החיטתו זו באה במיגום הטכנה כל בעל זכות בשטח...
 תדרון ו/או כל אדם נוסף, לפי כל החוקה, פיר כל דין...
 לטען הכר סכס מותר בה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם...
 בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחיתתנו על התכנית הכרה או

106-07-1998

הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל...
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או...
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין...
 שכן אתמכתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט הכנונית.

עמליה זאבירמוביץ, ס/אדריכל המחוז
 ממ"י — מחוז ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים :
 רחוב בן יהודה 34, ירושלים
 טלפון : 02-5392777

בעלי הקרקע

הרשות לפיתוח ירושלים :
 כיכר ספרא 2, ירושלים
 טלפון : 02-6297617

מגיש התכנית

[Handwritten Signature]
 הרשות לפיתוח ירושלים

קולקר קולקר קולקר אפשטיין :
 קולקר קולקר קולקר אפשטיין :
 רחוב המלך ג'ורג' 27, ירושלים 9426101
 טלפון : 02-6254603

עורכי התכנית

יוני 1998

תאריך

238 takanon

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 32005/6
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 101 ביום 9.3.98
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה