

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב התנוון מקומי " טובים "

תכנית בנין ערים כפורה מס' .....  
לינני לת.ב.ע. טעורסת מס' 2/105/03/8

הדרום	:	מחוז
אסקלון	:	נפה
מ.מ. קרית מלאכי	:	המקום
.301	:	גוש
.3	:	חלקי חלקות
39-47;58-60;72;73;75;77	:	מגורים
38.344 מ"ר	:	שטח ודחנות
מינחול מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
חברה מבני תעמיה בע"מ רח" קרליבך 29, תל-אביב	:	יוזם ומגיש התכנית
אדריכל טוביה קורן רח" בן-טרוק 20, תל-אביב	:	עורך התכנית

1. שטח המבנים : תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס'.....
2. החלטה : התכנית זו תחול על השטח המותחם בכחול בהשריט המצורף (לוחך ההשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.
3. גבולות המבנים: כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
4. מספרת המבנים : אחור חלקות, חלוקה בחדש
5. קווי בנייה : קווי בניין כמסומן בתשריט.
6. אזורי בנייה : א. אזור העסקי "ב".  
 1. לגבי המבנים עד 50% מטטה המגורש בכל קומה ובסה"כ עד 3 קומות.  
 2. לגבי סככות עד 10% מטטה המגורש.  
 ב. שטח מסחרי  
 1. לגבי המבנים עד 25% מטטה המגורש בכל קומה ובסה"כ עד 2 קומות.  
 2. למבנה עזר עד 2.5% מטטה המגורש.
7. טבלת המסומנים והמדידות:

שטח בדונם	קווי בניין במטרים		מס' קומות בבניין	שטח סככות ב-%	שטח בניה ב-%	מס' המגורש	צבע האזור	האזור	
	אחור	צד							
34.965	5	3	3	10	50	39 - 43 45, 46	סגול	העסקי "ב"	
736	5	3	2	2.5	25	75	אפור	מסחר	
							חום	מוסדות ציבור	
2.463	-	-	-	-	-	73 ; 77		שטח טיבורי פתוח ירוק	
180	-	-	-	-	-	-		אדום	דרכים

8. תכנית התחנות : א. איזור תעשייתי "ב" - לתעשייה, מלאכה, שרותים  
החסנה ומשרדים של המפעלים.

ב. שטח מסחרי - לטעמרה, מזנון או בית קפה.

ג. שטח ציבורי מתוח - לגנים ציבוריים, מתקני ספורט,  
קלודס, ייעוד, שבילים ומקלטים ציבוריים.

9. מגבלות ואסורים : כנוגדר במקומות התעשיות ומלאכות או בחוק עזר מקומי

או הסתייגות משרד הבריאות.

10. מים וביוב : כנדרש על פי בקודת התעשיות ומלאכות והרשות המקומית.

11. תקנות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה

המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה השכ"ח 1965  
סעיף 188 ב'.

12. חלוקה : השטח הכלול בתכנית יהולק בהתאם למסומן בתשריט. חלוקה

מבנה או אחד חלקה תאפשר בהסכמת מביט תכנית זו.

13. התיחסות תכנית זו

לתכניות אחרות

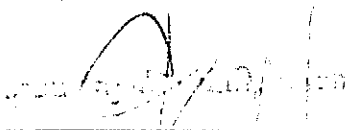
: במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין ת.ב.ע. מפורסת

מס' 2/105/03/8 או כל תכנית חלוקה קיימת לגבי השטח,

תקבע תכנית זו וחבוא במקומה.

14. גודל : מגרשים בשטח קרקע עד 2,000 מ"ר יג לגדר בחזית הדרך

בגדר אטומה בגובה 180 ס"מ מעל פני המדרכה.

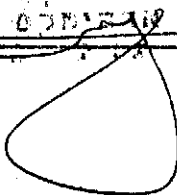


החיימה והותמת היוזם:

החיימת והותמתו בעל הקרקע:

**מוציא דין**

החיימת והותמת המוכנה:



אסורים:

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

תחילת תכנון מקומי מ"מ  
 תכנית מ"מ מס' 6718 / 03/8  
 הועדה המחוזית / משנה נפת א"ב  
 כשיבתה מס' 58  
 מיום 9.10.78 החליטה לתת תוקף  
 לתוכנית הנזכרת לעיל  
 יו"ר הוועדה [Signature]  
 ש. מנהל לתכנון [Signature]

תכנית מס' 6718 / 03/8 פורסמה לכתן תוקף. בילקוט  
 המרשמים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ עמוד \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

מחוז הצפון

תחילת תכנון מקומי מ"מ  
 תכנית מ"מ מס' 6718 / 03/8  
 הועדה המחוזית / משנה נפת א"ב  
 כשיבתה מס' 232  
 מיום 27.3.78 החליטה להפקיד את  
 התוכנית הנזכרת לעיל.  
 יו"ר הוועדה [Signature]  
 ש. מנהל לתכנון [Signature]

תכנית מס' 6718 / 03/8 פורסמה להפקדה בילקוט  
 המרשמים מס' 232 מיום 27.3.78 עמוד 2236