

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 7092

שינוי 1/99 לתכנית מס' 2878.

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 7092
שינוי 1/99 לתכנית מס' 2878
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).
- 2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה.
- 3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
- 4 שטח התכנית:

כ - 862 מ"ר.
- 5 מקום התכנית:

ירושלים, שכ' קטמון הישנה, רח' כ"ט בנובמבר מס' 19
גוש 30009
חלקות: 53.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

- 6 מטרות התכנית:

א קביעת הוראות בנוי להקמת ביתן שומר בחלקה הקידמי הצפוני של חלקה 53 בגוש 30009.
- ב קביעת קווי בנין חדשים להקמת ביתן השומר, כאמור.
- ג הגדלת שטחי הבניה המירביים בחלקה, תוך קביעת שטחי הבניה המירביים להקמת ביתן השומר ל- 4 מ"ר.
- ד קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 7 כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2878, וההוראות שבתכנית מס' 7092 זו.
- 8 הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
- 9 אזור מגורים 1 מיוחד:


השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2878 לגבי אזור מגורים 1 מיוחד, וכן ההוראות הבאות:
- א תותר הקמת ביתן שומר בשטח חלקה מס' 53 בגוש 30009, בתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום (קו בנין צפוני אפס).
- ב גובה ביתן השומר לא יעלה על 2.5 מ'.
- ג שטחי הבניה המירביים להקמת ביתן שומר יהיו 4 מ"ר. שטחי הבניה כאמור מהווים שימושים עיקריים.
- ד הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת.
- ה ביתן השומר יכלול תדר לזקיף וחדרון לשירותים.
- 10 הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2878, לרבות הוראות לגבי בנין אופייני, גדר לשימור, מס' הקומות, קווי הבנין, הוראות לבניה באבן, קירוי גגות וכדומה, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 7092 זו, ממשיכות לחול.

היוזם:
עיריית ירושלים
מח' התכנון



תאריך: ינואר 2000.

משרד הפנים מחוז ירושלים
4092
אישור תכנית מס' 4092
הועדה הממוזגת החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 7100 ביום 6.6.00

סמנכ"ל תכנון י"ח הועדה