

(הערה) התכנית כוללת... דפי הוראות גליון אחת של תשריט גליונות נוספת (אם יש)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 1503 א

- (1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1503 א. (להלן: התכנית).
- (2) תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית (להלן: התשריט), הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית והתשריט.
- (3) גבולות התכנית: הקף הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
- (4) מקום התכנית: ירושלים אזור תעשייה חלפיות, רח' פייר קינג גוש: 30140 חלקי חלקות: 7,1. (מגרשים 2,1, שבתכנית מס' 1503)
- (5) שטח התכנית: 8. דונם בקירוב.
- (6) מטרת התכנית: איחוד המגרשים 2,1, שבת.ת.ע. 1503 למגרש אחד.
- (7) כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 1503 א.
- (8) אזור תעשייה: א; השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור תעשייה. ב; על השטח יוקם בגין תעשייתו בן 4 קומות בלבד.

ג. בשלב מתן היתרי בניה לבתי מלאכה ותעשייה יהי על היוזם לפרט את האמצעים שינקטו למניעת רעש, זיהום אוויר, אבק ומטרדים תזוהיים שמקורם האפשרי בפעילויות השונות בשטח בית המלאכה או המפעל, לרבות תחזוקה ואחסנת חומרים בהתאם לתקנות החוק למניעת מפגעים חש"א - 1961.

ד. אזור התעשייה חייב להיות מחובר לרשת ביוב מרכזית באזור התעשייה יותרו מלאכות ותעשיות אשר שפכייהן הם באכות של שפכים ביתיים. מלאכות ותעשיות מסוג אחר יותרו בתנאי שיוגש תצהיר בדבר ההשפעות הסביבתיות האפשריות עקב ישומן, והאמצעים שינקטו למניעת ההשפעות החזותיות. תעשיות אלה יחויבו באישור נפרד.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיחה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בליבתה כיום
13.6.79
לאשר תכנית זו שמספרה
1503

יו"ר הועדה
מנהל תכנון

התכנית כוללה בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת מסמכים הנדרשים ע"י ידם לרשם הרישום החלוקה.

פיר ע"י מתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו, ותועבר לאחר אישורה כחוק לבצוע בספרי אחוזה כפוף להוראות תכנית זו.

יו"ר רשם המקרקעין: חוק התכנון והבניה השכיחה - 1965

אישור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בליבתה כיום
20/5/79
לאשר תכנית זו שמספרה
1503

יו"ר הועדה
מנהל תכנון

(11) מט השבחה: נושא מס ההשבחה ייבחר ויוכרע בחוק

חתימת בעלי הקרקע
חתימת היוזם
חתימת המתכנן
יו"ר שורק
הנדס ומודר מוסמך
ירושלים
תאריך

אין לנו התנגדות מצדנו לבצוע התכנית
המיועדת... אלא לתחמתנו עליה אינה באה
במסגרת חתימת יו"ר בעלי זכויות נכס לפי
כל חוק או במקום הסכמת כל רשות
מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנגדות מקצועית לתכנית בתנאי
שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון
המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל
זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה
השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים
על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל



Handwritten initials: *AB*

BU 20 00	TIME 1.10
CS. UNIT 000000 0111	<i>AB</i>
0000 01. 0000 000 0000	
0000 000000 000 000000	RECTOR
0000 0000 00. 0000	0000
000000	
0000 0000 0000 0000	