

שטח תכנון עיר ירושלים  
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1213 (חלוקה חדשה)  
בגוש 30154 חלקות 6, 9 בגוש 30159 חלקות 81, 82, 83  
ברח' החלוץ לכ' בית הכרם

תקנות התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו חלקא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1213 (חלוקה חדשה)".

2. מטרת התכנית:

החשויים המצורף לתכנית להלן "החשויים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשויים.

3. גבולות התכנית:

הקו הבחול במשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. גושים התכנית:

ירושלים.  
גוש 30154 - חלקות 6, 9 וחלק מחלקה 39  
גוש 30159 - חלקות 81, 82, 83 וחלקי חלקות 95, 96  
ברח' החלוץ לכ' בית הכרם.

5. שטח התכנית:

6,5 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:

א. ייעוד שטח פתוח צבורי והרחבת דרכים באזור מגורים 5.  
ב. להשיג את המטרה הנזכרת ב-(א) לעייל בדרך של חלוקה חדשה (רפורמציה).

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה על ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1213 זו.

8. חלוקה חדשה:

החלוקה החדשה תבוצע בהתאם ללוח פרוט הפעלויות המצורף לתקנות אלו, המפורט חלק בלתי נפרד מסנו.

9. אזור מגורים 5:

השטח המצוץ בחשויים כצבוע בחול מהונה אזור מגורים 5 ותחולנה על השטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5.

10. שטח פתוח צבורי:

השטח המצוץ בחשויים כצבוע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

11. תוצאות התכנית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לבטוח מבלי החלוקה הכלולות בתכנית את כל התוצאות של תכנית זו וכן בצווע פדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בנפרד לשטח הכללי של החלוקה לבנייה.

12. דרכים:

א. חוזי הדרכים ודרכי ירוק כמצויין בחשויים.  
ב. הדרכים המסומנות בחשויים בחצוי קווים אלכסוניים בצבע אדום תבוסלנה ושפתן ייועד לאזור מגורים 5 כמצויין בחשויים.

13. פיקודות לחניה פרטית:

הועדה המקומית רשאית לעכב מתן רישיון בניה על כל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף עד שתוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם על המגושה.

14. רישום שטחים חפיועדים לצרכי אבן:

השטחים המיועדים לצרכי אבן דרכים ושטח פתוח צבורי, יירשמו עפ"י תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1213 זו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון ערים ירושלים  
תכנית מס' 1213  
שטח 268  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-19  
מיום 19.5.64  
את התכנית הנ"ל לעיל  
סגן מחל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון עיר ירושלים  
תכנית מס' 1213  
שטח 282  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-15  
מיום 15.12.64  
החליטה לתת חוקף לתכנית הנ"ל לעיל  
סגן מחל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים  
תכנית מס' 1213  
בישיבתה מיום 15.3.1964  
הפלישה הועדה לאשר את התכנית לשי התנאים הכלולים בדרישה.  
מנהל המחלקה  
יושב ראש