

לתוכנית מפורטת מס' 9/119/03/8

שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 119/03/8 אזור תעשייה באר-טוביה

גוש 301 (2422 אדעי) חלקה 6

מגרשים 312, 313, 314

שכת התכנון המחוזית
20-06-1999
מחוז הדרום

ביזמת הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-טוביה יאוחדו המגרשים פמס' 314, 313, 312 למגרש אחד וישונו קוי הבנין שלהם.

השנוי נובע מן הצורך לנצל את המגרש באופן סביר, נוכח קו הבנין של 55 מ' מציד דרך מס' 3 (דרך ארצית).

קוי הבנין שישונו הם: לבוון דרך מס' 2: 2.0 מ' במקום 5.0 מ' בקיים.

לכוון דרך מס' 3: 52.50 מ' בקומה א' בלבד, במקום 55 מ' בקיים.

ערך : צני בן-דוד, אדריכל

משרד התכנון והגנה על הנדסה
חוק התכנון והגנה על הנדסה - 1965
הישוד התכנית מס. 9/מ/0/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31/5/99 לאשר את התכנית.
סמנ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

1/1993
עדכון: יוני 1999

הודעה על אישור תכנית מס. 9/מ/0/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4790
מיום 1/9/99

העתק משרדי

מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה"

תכנית מפורטת מס' 9/119/03/8

שינוי לת.ב.ע.מ. 119/03/8

לאזור התעשייה באר-טוביה

שכת התכנון המחוזי

20-06-1999

מחוז הדרום

גוש : 301 (ארעי 2422), חלקה 6

מגרשים : 314, 313, 312 (מגרש חדש 314A)

מ ח ו ד : הדרום

נ פ ה : אשקלון

מועצה אזורית: באר-טוביה

מ ק ו ס : אזור תעשייה
באר-טוביה

ינואר 1993
עדכון: יוני 1999

שכת התכנון המחוזית
 20-06-1999
 מחוז הדרום

- 1. מחוז : הדרום
- 2. נפה : אשקלון
- 3. מקום : המועצה האזורית באר-טוביה, אזור התעשייה.
- 4. גוש וחלקה : גוש 301 (2422 ארעי), חלקה 6, מגרשים 312, 313, 314 מאוחדים ל-314A (זמני).
- 5. עורך התוכנית : אדריכל צבי בן-דוד, המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ תל-אביב.
- 6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 7. היוזם והמגיש : הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-טוביה.
- 8. שטח התכנית : 8065 מ"ר. שטח המגרשים - 3721 מ"ר.
- 9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 119/03/8 וכפופה לה בכל פרטיה, וכל הוראותיה חלות על תוכנית זו, לרבות בנושאי דרכים וחניות, אספקת מים וביוב, ניקוז אשפה וכו' למעט קוי בנין.
- 10. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 ; 1:625 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).
- 11. מטרות התכנית : איחוד מגרשים 312, 313, 314 למגרש אחד-314A ושנוי בקוי בנין, כמתואר להלן.
- 12. שינוי קוי בנין : קו בנין קדמי (לכוון כביש מס' 2) 2.0 מ' במקום 5.0 מ' בקיים.
 קו בנין אחורי (לכוון כביש מס' 3) 52.50 מ' בקומה א' בלב במקום 55.0 מ' בקיים.

העתק משרדי

13. זכויות בניה :

טבלת הוראות בניה.

קוי בנין (במ')		גובה בניה מקסימלי	אחוזי בניה ושטח בניה עקרי				שטח המגרש במ"ר	שם האזור (שמושים עקריים)
אחורי	צדדי		מתחת למפלס כניסה		מעל מפלס הכניסה			
		במ'	מס' קומות	שטחי שרות	שמוש עקרי	שטחי שרות	שמוש עקרי	
52.50 מציר דרך מס' 3	3.0	2.0	12 מ'	3	-	-	3%	אזר 3X34% תעשיה 50% (מגרשים קרקע+52% 313,312 לק' א'+1' 314 בם"ה מאוחדים 102% למגרש (312A)

א י ש ו ר י ם :

ח ת י ם ו ת :

שכת התכנון המחוזית
20-06-1999
מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר-טוביה
התכנית נדונה בישיבה
מ 920006 מתאריך 8/9/92
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מתנדס / יו"ר הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-טוביה
המחלקה הטכנית
ליד תנועת המושבים ג'לים
רח' הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5615454
פקס. 5612640

בעלי הקרקע

המבקש ויוזם התכנית

ה מ ת כ נ ן

ת א ר י ן :