

1-7650

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1863

סינוי מס' 39 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הקמת מקלט עבורי, סינוי באחוזי הבניה בחלקה 77

בגוש 30025, רחוב רשב"א, שכונת רחביה

1. שם התכנית: התכנית זו תיקרא תכנית תכנון עיר מס' 1863 סינוי מס' 39 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62, הקמת מקלט עבורי וסינוי באחוזי הבניה בחלקה 77 בגוש 30025, רחוב רשב"א, שכונת רחביה להלן "תכנית זו".
2. תשריט התכנית: התשריט המפורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבול התכנית: הקו הכחול העבה בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רחביה, רחוב רשב"א, גוש 30025, חלקה 77.
5. שטח התכנית: 1.4 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. הקמת מקלט עבורי בבנין שיוקם בחלקה 77 בגוש 30025, לאחר הריסת הבנין הקיים.
ב. סינוי בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 על ידי הגדלה אחוזי הבניה המותרים בחלקה 77 בגוש 30025 עבור הקמת מקלט עבורי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו, כמפורט להלן:

א. אחוזי הבניה המותרים בחלקה 77 בגוש 30025 לסי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 הם 100% מסטח החלקה (90% ועוד תוספת של 2.6% לכל 100 מ"ר של מגרש מעל הסטח המינימלי של 600 מ"ר).

ב. בנוסף לאחוזים המותרים בסעיף קטן א' לעיל תנחן תוספת של 20% עבור בניה מקלט עבורי שיועבר על שם עיריית ירושלים ללא תשלום וייבנה על חשבון בעלי הקרקע.

ג. לאחר הריסת הבנין הקיים יבנה בנין חדש בן 4 קומות ושטח עמודים פתוח בחלק האחורי של הבנין ואין לעקור עצים בגבולות המגרש אלא בתנאי מחלקת כהגדרת העיר.

9. חניה פרטית: שטח העמודים הפתוח בחלק האחורי של הבנין מיועד לחניה פרטית. שטחי החניה ומספר מקומות החניה יהיו בהתאם לתקן המאושר של עיריית ירושלים, תכנון הכניסה והיציאה לכלי רכב יהיה כתואם עם מה' מהגורס העיר.
10. דרכים: תווי הדרך ורחבו יהיו כמפויין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מהווה שטח דרך קיימת.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
מס' 1863
39/72
212

החליטה לתת תו
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
מס' 1863
39/72
62

החליטה להפקיד את
התכנית ופוזורה לעיל.
יושב ראש הוועדה

האריך: