מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2053

1-7659

שינוי מס' 38 שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית תכנון עיר מס' 2053 שינוי מס' 38 שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים.

2. **תשריט התכנית:** התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית.

4. **מקום התכנית:** ירושלים, שד' עין צורים פנ' תלפיות גוש 30117 - חלקות 29, 30, 31.

5. **שטח התכנית:** 2357 מ"ר.

6. **מטרת התכנית:** איחוד החלקות 29, 30, 31 בגוש 30117 וחלוקת השטח מחדש לשתי חלקות למגורים.

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2053 זו.

8. **אזור מגורים 1:** השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 1 פרט להוראות הבאות:

1. אחוזי הבניה יהיו בהתאם לחישוב בטבלא ב' בתשריט.
2. לפני קבלת היתר בניה בחלקה המוצעת 2 יש להגיש תכנית בינוי המוצע לדיון רשויות התכנון.
3. השטח לבניה יהיה 1767 מ"ר מתוך השטח הכללי בחלקה 1 *

9. **דרך:**

א) תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתשריט.

ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום מהווה שטח של דרך חדשה.

ג) השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומקווקו בקוים אלכסוניים בצבע שחור מהווה מעבר צבורי להולכי רגל.

10. **העברת קרקע ע"ש העיריה:** השטחים המיועדים למעבר צבורי להולכי רגל ולדרך צבורית חדשה מחלקות 29, 30, 31 בגוש 30117 יועברו לבעלות העיריה ללא תשלום.

11. **בצוע התכנית:** בעלי הקרקע מתחייבים לבצע את התכנית, דהיינו להכין על חשבונם תכנית מדידה לצרכי רישום של החלקות 29, 30, 31 בגוש 30117 בהתאם לתכנית זו ולאחר אישורה ע"י מהנדס העיר ויושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ומועבר לביצוע בספרי האחוזה כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

* לפי החלטת הועדה המחוזית מיום 4.6.75

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי 2053 מס' 38/74
ישיבה 248 [illegible] 62
ועדת המחוזית בישיבתה ה
מיום 29.7.75 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כל.

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

קרן היסוד
המגבית המאוחדת לישראל
חתימת בעלי הקרקע
הסוכנות היהודית לארץ ישראל
היחידה המכונית ירושלים

היחידה המחוזית
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים 2.12.74
תכנית שינוי 2053 מס' 38/74
210
ועדת המחוזית בישיבתה ה
מיום 4.2.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2053
החליטה בישיבתה מיום 16.6.74
להמליץ [illegible]
לפי התנאים [illegible]
מהנדס העיר
יושב ראש

תכנית זו מתייחסת
למכתב שבסימן 8
מיום 11.12.74