



1007667

תכנית מס' 4112
שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3958
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4112, שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3958 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית פיתוח, הערוך בק.מ. 1:250 ו-1:500 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
2. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 18,200 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רמות אלון, השטח בין שד' גולדה מאיר וכביש מס' 9. חלק ממגרש מס' 11 עפ"י תכנית מס' 3958. שטח בין קואורדינטות רוחב 135/380 - 135/125. לבין קואורדינטות אורך 169/500 - 169/375.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח משטח כלל עירוני לגינון ולנטיעות בלבד לשטח פתוח ציבורי, לשטח ספורט עבור מגרש כדורגל ולדרך.
ב. תווית כביש גישה לשטח הספורט.
ג. קביעת שטח לחניה ציבורית.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות שבתכנית מתאר מס' 3958 וההוראות שבתכנית מס' 4112 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הפיתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו חום כהה הוא שטח ספורט.
 (ב) בשטח זה יוקם מגרש כדורגל בהתאם לנספח מס' 1
 (ג) לא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם, למעט משטח שישמש למגרש כדורגל.

9. שטח ספורט:

10. שטח פתוח ציבורי: (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
 (ב) פיתוח השטח יהא בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

11. חניה ציבורית: (א) השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב ברקע הוא שטח של חניה ציבורית.
 (ב) פיתוח השטח יהא בהתאם לנספח מס' 1.

12. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט:

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
- ג. ראה יסעיף 11 לעיל.
- ד. פיתוח השטח יהא בהתאם לנספח מס' 1.

13. ה"פ ה"ה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס. 4112

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14 מאי 1991 להפקיד את התכנית.

יחיד המחוזית והמחוזית

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: נובמבר 1991

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

הכנית מס' 4112

החליטה בישיבתה מיום 14.1.90 להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה לכ"י התנ"ס הכלולים בדו"ח

מנהל העיר ירושלים

מנהל יחיד המחוזית מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור יחיד המחוזית מס. 4112

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 2 יוני 1992 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יחיד המחוזית המחוזית

יחיד המחוזית והמחוזית

יחיד המחוזית והמחוזית