

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2932 ג'

שינוי מס' 1/93 לתכניות מס' 4300 ו-2932 א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2932 ג', שינוי מס' 1/93 לתכניות מס' 4300 ו-2932 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-48145 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, מתחם בניני האומה, הגובל בצפון בשד' שז"ר, בדרום במלון הילטון ובמוסד לביטוח לאומי, במזרח ובמערב ברחוב העליה. גוש: 30137 חלקות: 6, 7, 9, 10, 42, 43, 65, 85, 95, 96, 97, 98, 99, 100 חלקי חלקות: 3, 4, 11, 14, 15, 44, 60, 74, 84, 94, 101, 102, 103. גוש: 30156; חלקי חלקות: 17, 18. מגרש מס' 1 עפ"י תכנית מס' 2932 א', ומגרש מס' 55 עפ"י תכנית מס' 4300, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קו בנין מזרחי וקביעת קו בנין חדש. (ב) איחוד מגרשים. (ג) ביטול סעיף 17(א)(1) בתקנון תכנית מס' 2932 א'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2932 א' ו-4300 וההוראות שבתכנית מס' 2932 ג' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2932א' לגבי שטח למוסד וכן ההוראות הבאות:

(א) קו הבנין הדרום-מזרחי המסומן בתשריט בקו נקודה ברקע עם סימון X, מבוטל בזאת.  
קו הבנין הדרום-מזרחי יהא קו הבנין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) תנאי למתן היתר חפירה ו/או בניה בשטח הוא קבלת אישור רשות העתיקות. לא תבוצע כל פעולה בשטח אלא בכפוף לפיקוח ארכיאולוגי צמוד.

(ג) השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים ברקע הוא שטח לדרך פרטית עם זכות מעבר לציבור. בשטח זה תהא זכות גישה חופשית ללא כל מגבלות אל שטחי החניה הפרטיים הצמודים לכל בנין, לרכב שירותים ציבוריים, לרכב בטחון ולרכב חירום. להבטחת הגישה החופשית, כאמור, תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין.

(ד) מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 4300 ו-2932א' לגבי שטח למוסד, שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול.

10. שטח לגינון:

השטח הצבוע בתשריט בקוים ירוקים אלכסוניים על רקע כתום בתחום מגרש חדש מס' 1 הוא שטח לגינון בשילוב עם רחבות ו/או כיכרות מרוצפות וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' 2932א' לגבי שטח לגינון וכן ההוראה הבאה: לא תותרנה כל פעולות חפירה בשטחים אלה.

11. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היתרי בניה: ביטול ההוראה בסעיף 17(א)(1) בתכנית מס' 2932'א בדבר חובת אישור היתרי הבניה בוועדה המחוזית.

14. הערה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2932'א שלא שונו במפורש בתכנית מס' 2932'ג' זו, ממשיכות לחול.

חתימת בעלי הקרקע: חברת בניני האומה בע"מ  
ת.ד. 6001, ירושלים 91060  
טל. 02-252481

חתימת מגישי התכנית: חברת בניני האומה בע"מ  
ת.ד. 6001, ירושלים 91060  
טל. 02-252481

חתימת המתכנן: ספקטור-עמישר אדריכלים  
רח' דור דור ודורשיו 6,  
ירושלים 93117  
טל. 02-661671

תאריך: אוגוסט 1993

בניין האומה  
מרכז הקונגרסים  
ירושלים בע"מ  
ת.ד. 6001 ירושלים 91060  
מרכז הקונגרסים  
ירושלים בע"מ  
ת.ד. 6001 ירושלים 91060  
א. ספקטור-עמישר  
אדריכלים

מס' ברוח ירושלים  
הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 2932'א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 14.8.93 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

152/6

28/7/94

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2932 ג'

שינוי מס' 1/93 לתכניות מס' 4300 ו-2932 א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2932 ג', שינוי מס' 1/93 לתכניות מס' 4300 ו-2932 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-48145 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, מתחם בנייני האומה, הגובל בצפון בשד' שז"ר, בדרום במלון הילטון ובמוסד לביטוח לאומי, במזרח ובמערב ברחוב העליה. גוש: 30137 חלקות: 6, 7, 9, 10, 42, 43, 65, 85, 95, 96, 97, 98, 99, 100 חלקי חלקות: 3, 4, 11, 14, 15, 44, 60, 74, 84, 94, 101, 102, 103 גוש: 30156; חלקי חלקות: 17, 18 מגרש מס' 1 עפ"י תכנית מס' 2932 א', ומגרש מס' 55 עפ"י תכנית מס' 4300, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קו בנין מזרחי וקביעת קו בנין חדש. (ב) איחוד מגרשים. (ג) ביטול סעיף 17(א)(1) בתקנון תכנית מס' 2932 א'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2932 א' ו-4300 וההוראות שבתכנית מס' 2932 ג' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2932 א' לגבי שטח למוסד וכן ההוראות הבאות:  
(א) קו הבנין הדרום-מזרחי המסומן בתשריט בקו נקודה ברקע עם סימון X, מבוטל בזאת.  
קו הבנין הדרום-מזרחי יהא קו הבנין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) תנאי למתן היתר הפירה ו/או בניה בשטח הוא קבלת אישור רשות העתיקות. לא תבוצע כל פעולה בשטח אלא בכפוף לפיקוח ארכיאולוגי צמוד.

(ג) השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים ברקע הוא שטח לדרך פרטית עם זכות מעבר לציבור. בשטח זה תהא זכות גישה חופשית ללא כל מגבלות אל שטחי החניה הפרטיים הצמודים לכל בנין, לרכב שירותים ציבוריים, לרכב בטחון ולרכב חירום. להבטחת הגישה החופשית, כאמור, תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין.

(ד) מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 4300 ו-2932 א' לגבי שטח למוסד, שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול.

10. שטח לגינזון:

השטח הצבוע בתשריט בקוויים ירוקים אלכסוניים על רקע כתום בתחום מגרש חדש מס' 1 הוא שטח לגינזון בשילוב עם רחבות ו/או כיכרות מרוצפות וחלות על שטח זה ההוראה הבאה: תכנית מס' 2932 א' לגבי שטח לגינזון וכן ההוראה הבאה: לא תותרנה כל פעולות הפירה בשטחים אלה.

11. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היתרי בניה: ביטול ההוראה בסעיף 17(א)(1) בתכנית מס' 2932 א' בדבר חובת אישור היתרי הבניה בועדה המחוזית.

14. הערה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2932 א' שלא שונו במפורש בתכנית מס' 2932 ג' זו, ממשיכות לחול.

חתימת בעלי הקרקע: חברת בניני האומה בע"מ  
ת.ד. 6001, ירושלים 91060  
טל. 02-252481

חתימת מגישי התכנית: חברת בניני האומה בע"מ  
ת.ד. 6001, ירושלים 91060  
טל. 02-252481

חתימת המתכנן: ספקטור-עמישר אדריכלים  
רח' דור דור ודורשין 6,  
ירושלים 93117  
טל. 02-661671

תאריך: אוגוסט 1993

