

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3555 ד'

שנוי מס' 2/90 לתכנית מס' 3555 ב' ושינוי מס' 6/90 לתכנית מס' 2097
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3555 ד', שנוי מס' 2/90 לתכנית מס' 3555 ב' ושינוי מס' 6/90 לתכנית מס' 2097 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית, גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בנוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 843 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, מרכז העיר, רחוב יפו 22, השטח הידוע כבנין ראש העיר. גוש 30051 חלקה 99.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: (א) שנוי הוראות תכנית 3555 ב' סעיפים 10(ד), 15(א) ו-15(ד) בדבר אסור כל בניה בבנין ראש העיר וקביעת בנוי לתוספת בניה, בקומת הקרקע בחזית הכניסה לבנין וקביעת בנוי לתוספת חדר מכונות על הגג בהתאם לנספח הבנוי.
(ב) קביעת הוראות להריסת תוספות בניה שונות שנבנו בעבר בבנין ראש העיר, בהתאם לנספח הבנוי.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3555 ב' וההוראות שבתכנית מס' 3555 ד' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למרכז אזרחי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור וכתום לסרוגין הוא שטח למרכז אזרחי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 3555 ב' לגבי שטח למרכז אזרחי וההוראות הבאות:
- (א) תותר תוספת בניה בקומת הקרקע בחזית הכניסה לבנין ראש העיר בהתאם לקווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום ובהתאם לנספח מס' 1.
- (ב) סה"כ שטח תוספת הבניה בקומת הקרקע הוא כ-60 מ"ר.
- (ג) תותר הרחבת חדר המכונות הקיים על הגג בהתאם לנספח מס' 1.
- (ד) תחולתן של כל הוראות תכנית 3555 ב', שלא שוננו במפורש בתכנית זו, תמשך.
- 10 בנין לשמור
וחלקי בנין
להריסה: הבנין המסומן בקווים אלכסוניים על רקע התשריט הנו בנין לשמור ולא תותר הריסתו או שנויים במעטפת החצונית שלו, למעט האמור בסעיף 9 לעיל ולמעט הריסת תוספות בניה מאוחרות שאינן תואמות את הבנין המקורי והמסומנות בנספח מס' 1 בקו צהוב.

12. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 3555 ב' שלא שוננו במפורש בתכנית מס' 3555 ד' זו נשארות בתקפו ללא שנוי.

היזום: עיריית ירושלים

ג'ורא עדן



מלצר, איגרא
אדריכלים

המתכנן: נ. מלצר, ג. איגרא-אדריכלים.
רחוב עזה 42, ירושלים.

משרד הפנים מחוז ירושלים
תוקף התמנות והתפקוד משנת 1965

הפקדת תכנית מס. 3555

הוצעה המחוייבת לתכנון ולבניה החלטי
ביום 7-01-1992 לקסקיד את התכ:

י"ר העדה המחוייבת

תאריך: 19.1.92

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

הכנית מס' 3555

החליטה בשייכותה מיום 27.1.91
להמליץ על אישור התכנית הגיל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדרישה

מנהל העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
תוקף התמנות והתפקוד משנת 1965

הפקדת תכנית מס. 3555

הוצעה המחוייבת לתכנון ולבניה החלטי
ביום 8/1/92 לאשר את התכנית

י"ר העדה המחוייבת

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6/25/92

[Handwritten signature]