

מקורן  
תלכט  
ארכיום

שנוי מס' 38..... לשנת 1973 לתכנית מהאר ירושלים מס' 62. פיהוח שטח החלקה 10 בגוש 30011 ברחוב כרמיה, שכונה מושבה גרמניה

1. שם התכנית  
:- חכניה זו תיקרה חכניה תכנון עיר מספר 1945 -נוי מספר-38 ענת 1973 לתכנית מהאר ירושלים מספר 62 ירושלים

2. מקום התכנית  
:- שכ' מושבה גרמניה רח' כרמיה י-ם גוש 30011 חלקה 10.

3. שטח התכנית  
:- 1193 מ"ר.

4. הכריש התכנית  
:- החשרים המצורף להכנית, זו וכן חכניה חכנוי יהיו חלק בלתי נפרד מההכנית,

5. מפרח התכנית  
(א) שמירה הבניין הקיים  
(ב) קביעת קווי בניין וכרחבים במגמה לבנות בניין נוסף בחלק של המגרש במפורט בנספח התכנית

6. אזור מגורים 1  
:- השטח הצבוע בתשרים בצבע <sup>אדום</sup> מהווה אזור מגורים 1, והחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בחכניה מהאר ירושלים מס' 62 פרט להוראות התכנון.

7. הוכחות התכנון:  
(א) בנין לשימור: הבנין המסומן בקווים אלכסוניים על רקע ורוד מיועד לשימור  
(ב) חכניה זו חלה בגבולות המגרש כחאס לתשרים.  
(ג) קווי הבנין, המרווחים ומספר הכבנים יהיו כאמור בחכניה שהוגשה לאיסור הוועדה המקומית בירושלים ומפורטת בנספח.  
(ד) חומר הבניה ההיצוני יהא זהה לחומר הבניה כל הבנין הקיים במגרש.  
(ה) פרט לשינוי בקוי הבנין ובמרווחים ומספר בהים במגרש, ממשיכה לחול הוראות חכניה מהאר ירושלים מס' 62 ללא שינוי.

8. בנין להריסה:  
:- הבנין המוחסם בקו צהוב מיועד להריסה ויהרס לפני כל החלח בנייה בשטח.

התימונה:  
יוזמי התכנית  
בעל הקרקע  
התכנון


מספר תשנ"ו  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית 38/73 מס' 1945  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-174  
מיום 22.8.73 החליטה להפקד את התכנית הנכרת לעיל.  
סגן מנהל מל"ל תכנון  
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים  
תכנית תכנון עיר מס' 1945  
החליטה בשיבתה מיום 5.8.73 להסתייג על אשור התכנית הנ"ל להפקדה רפ" התנאים הכלולים בדרך יושב ראש הועדה  
מנהל העיר

מסדר תשנ"ו  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית 38/73 מס' 1945  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-203  
מיום 26.3.74 החליטה לתת את התכנית הנכרת לעיל יושב ראש הועדה  
סגן מנהל מל"ל תכנון