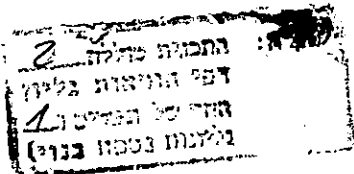


מרחב הכנרן מקומי ירושלים

תכנית מס' 4020

שינוי מס' 3/88 לתכנית מס' 1424

(שינוי תכנית מהאר מקומית)



1. שם התכנית: תכנית גז. תיקרא, תכנית מס' 4020, שינוי מס' 3/88 לתכנית מס' 1424 (להלן: התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות נכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תכריס הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התכריס) וגליון אחד של תכנית כינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך מטמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית ככלסוחה.
3. גבולות התכנית: הקו הבחול בתכריס הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 439 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, גבעה המבחר, רחוב מיצרי סיראן 20, גוש 30657 חלקה 126. הכל עפ"י הגבולות הכסומים בתכריס נקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) הגדלת אחוזי הכניה מ-50 המותרים ל-74%. (ב) הפיכת מחסנים לדירת מגורים נקומת קרקע ההתחונה והוספת ירידה דיור. (ג) הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות ל-3 קומות.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו כזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 1424 וההוראות שבתכנית מס' 4020 זו.
8. הקלה: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועמ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והכניה כי הבינוי שעפ"י התכנית טענה את אפשרויות כהן ההקלות כגבול ססיה בלתי ניכרת וכל הוספת קומה או הוספת גובה כניה או, הקטנת מרווחים, או הגדלת אחוזי כניה, שלא בהתאם לתכנית זו הראה כססיה ניכרת ככלמעשה על פי סעיף 1(1) לחקונה התכנון והכניה (ססיה ניכרת לתכנית) תכ"ז - 1967.
9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות ככל האכור וככל המצויין הן בדפי ההוראות שנכתבו, והן בתכריס ובנספח הכינוי (להוציא פרטי ספה הרקע שעליה נערך התכריס כאב אינם מצויינים במקרא בתכריס), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות נקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המכללות יוהר.
10. אזור מגורים 5 מיוחד: הסמך הצבוע בתכריס כצבע חול על רקע קוים אלכסוניים הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על סכר זה ההוראות הנקבעו בתכנית מס' 1424 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וכן ההוראות הבאות:
 - (א) אחוזי הכניה יהיו 74% במקום 50% המותרים.
 - (ב) הותר הפיכת קומת מחסנים כמרחף הבנין לדירת מגורים והוספת יחידה דיור בהתאם לנספח מס' 1.
 - (ג) חוכר הכניה הוא אבן טבעיה מרונעה ומסוחחת.

- (א) הוועדה המקומית חגבה היסל הכתחה כהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חוננון הקלה ולא יותר שיסוס הורג קורס עקולם היסל הכתחה המגיעה אותה עעה בשל אותם מקרקעין, או שניהנה ערכות וחלום כהתאם להוראות החוק.
- (ג) היסל הכתחה יסולם בשעור על 100% על ידי מגיב התכנית כהתאם להחלטת הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.

אין לנו התנגדות מקומית לאבנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם היסל הכתחה המחוזית. תהיינה כל זכות לזכות התכנית או לכל בעל ענין אחר כשם התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עמנו הסכם כהתאם מגיב, ואין התנגדותנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנוון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה יעשוי כל דין. לפעון הסכ מסק מוצעה בזה כי אם נעשה או ייעשה על זינו הסכ בגין השטח הכלול בהכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרת או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכותו כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התייחסנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים תאריך:

חתימת בעלי הקרקע
מינהל מקר, עי ישראל
ירושלים, רחוב כן יהודה 34

חתימת מגיב התכנית
רחל סכה, ת.ז. 0025097

גבעה הסכח, רחוב מיצרי סיראן 20, סל. 811017

חתימת המחננון
יצחק קליינברגר, אדריכל,
ירושלים, רח' בן-יהודה 23, סל. 252822

7 - יואד 1991

עמוס המרמן
אדריכל המתוו
מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

תאריך

משרד הפנים - המחוז ירושלים
ת.ז. 1000
פסקת התכנית מס' 4020
החליטה בשיבתה מיום 19.2.89
להמליך על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הכנית מס' 4020
החליטה בשיבתה מיום 19.2.89
להמליך על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח

משרד הפנים - המחוז ירושלים
ת.ז. 1000
אישור הכנית מס' 4020
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2 יולי 1991 אשר און התכנית.
ע"י חושבים המחוזית