

1007719

(הערה: התכנית כוללת
2 דפי הוראות בכתב
וביליון אחד של חשדים)

מסדר הפנים
סינהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' מ' / 526 מולק תכונ

1. - שטח התכנית וסיווגה: "תכנית מפורטת מס' מ' / 526 מושב תכונ" (להלן התכנית)

2. - מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וביליון אחד של חשדים בק.מ. 1:1000 (להלן: החשדים). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. - מקום התכנית שטחה ובגבולותיה: התכנית משתרעת על שני שטח של 519. דונם בתחום המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח הידוע ברבים כמושב תכונ. שמרכזו כנ.מ. 1484/132.3 הכל על פי גבולות המסומנים בחשדים בקו כחול.

4. - מטרת התכנית: (א) תיחום שטח הפיתוח של מושב תכונ כישוב חקלאי. (ב) קביעת יעודי הקרקע שבתחום התכנית. (ג) החוויית רשת הדרכים.

5. - כפיפות לתכנית: הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מ' / 200 החילנה בסטח התכנית למעט הוראות הקומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו:

6. - הוראות של תכנית מפורטת:

(א) מחן היחרי בגינה
לא ינחן היחרי בגינה אלא לאחר הבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי מים וביוב וביצוע קווי חשמל וטלפון וכיו"ב להנחת דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.

(ב) אחוזי בגינה, גובה בגינה, קווי בגינה וכיו"ב
הוראות בגינה אחוזי בגינה, גובה כבנים, קווי בגינה וכיו"ב יהיו כהתאם להוראות התכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מ' / 200. בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מס' 49 מיום 12.4.87. יהא קו הכנין הצפוני במגרש מס' 43 מ' 3 כמסומן בחשדים בקו נקודה בטוש אדום. איזור מגורים
השטח המסומן בחשדים בצבע צהוב מיועד לבניה מבני מגורים, מבני עזר למגורים ומבני מסק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'
השטח המסומן בחשדים בפסים ירוקים באלכסון הוא שטח חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מטה יהודה מס' מ' / 200.

(ה) דרכי שדות
א. השטחים הצבועים בחשדים בצבע כחום הם שטחים של דרכי שדות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה ע"פ פרק ח' לחוק.
ב. ניהון יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בתנאי דרכי השדות כתוצאה מתכנון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לתכנית זאמ.

(ו) שטח ציבורי פתוח
השטחים המסומנים בחשדים בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים ותחולנה עליהם הוראות תכנית המתאר מס' מ' / 200 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

(ז) איזור הכרז (שטח לבניני ציבור)

בשטח המסומן בתשריט בצבע חום מוחסם בקו"חום כהה
חותר בניהם של מוסדות ציבור לקוביים, כוסדות בריאות
דח חרבוה וחינוך, מועדונים ומסרדי המוסב המוהר יהיה
לכלול בבנין אחד מספר סימושים המפורטים לעיל בכידה ואין
הם מהווים מסרד האחד לשניה.

(ח) שטח לספורט

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק מוחסם בקו חום כהה
הוקטע למגרשי ספורט ברשות הציבור.

(ט) שטח למבני מסק ציבוריים -

השטח המסומן בתשריט בצבע חום מוחסם בקו ירוק
הוא שטח מיועד למבני מסק ציבוריים.

7. הפקעה: השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמשמעותם בסעיף 188 להוק
יופקעו ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה
מטה יהודה הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב מסה-יהודה

תכנית: 526/11 מט' א.י.ג.ר

הועדה המקומית בישיבתה ה- 328

מיום: 2.2.85

להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

מנהרס הועדה



מכסס (א.י.ג.ר)
החליטה היוזם הסוכנות היהודית לאי
התיכנת התכנון
מחלקה להתישבות חקלאית
המדור לתכנון הפיתוח
חבל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב מסה-יהודה
נתקבל ביום 28.2.85
זיק מט'

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו
תהיה מחואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 2.2.85

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 13.83
להפקיד תכנית זו שמספרה 526/11

סגנכ"ל חכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב מסה-יהודה

תכנית: 526/11 מט' א.י.ג.ר

הועדה המקומית בישיבתה ה- 262

מיום: 24.10.82

להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

מנהרס הועדה

מטה רמטכ"ל תפקידים
ניהל מחוז ירושלים
תאריך: 12.4.77

אשר תכנית זו שמספרה 526/11

מנהרס