

1007722

מס' 19
מס' 1358
מס' 73

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1681

שינוי מס' 4 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שינוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית בנין ערים מס' 931

שינוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית בנין ערים מס' 1278

שינוי ייעוד שטח פתוח צבורי (חלקה 95 וחלק: מחלקה 140 בגוש 30085)

שינוי ייעוד אזור מגורים 3 (חלקות 94, 64, 63, 62, 57, 56 וחלק מחלקה 65

בגוש 30085) ובטול דרך צבורית (חלקה חלקות 130, 123, 95, 93, 63 בגוש 30085),

לשטח להקמת בנין צבורי - בית ספר, התוונות דרך חושה וחילופי קרקע ברחוב

יחזקאל שכונת הבוכרים

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1681, שינוי מס' 64 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62, שינוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית בנין ערים מס' 931 ושינוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית בנין ערים מס' 1278".

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, רחוב יחזקאל שכונת הבוכרים.

גוש 30085

חלקות: [57, 56] [68, 67, 66, 65, 64, 63, 62] [95, 94, 93] 138, 123,

חלקי חלקות: [75, 74, 73] [92, 91, 90, 89, 88, 87] 140, [133, 132], 130, 122, 98,

5. שטח התכנית:

12,5 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:

א. שינוי תכנית בנין ערים מס' 931 המהווה חיקון לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י שינוי ייעוד שטח פתוח צבורי (חלקה 95 וחלק מחלקה 140 בגוש 30085) לבנין צבורי - בית הספר.

ב. ייעוד שטח (חלקות 94, 64, 63, 62, 57, 56, וחלק מחלקה 65 בגוש 30085) לבנין צבורי-בית ספר.

ג. בטול דרכים צבוריות והתוונות דרך ושבייל להולכי רגל.

ד. ייעוד שטח (חלקה 94 בגוש 30085) פתוח צבורי ומעבר להולכי רגל.

ה. שינוי בתכנית בנין ערים מס' 1278 ע"י:-

1. בטול חלק מדרך צבורית (חלקה 68 וחלק מחלקה 123 בגוש 30085) וקביעת ייעוד השטח ביחד עם חלק מחלקה 65 בגוש 30085 לאזור מגורים.

2. בטול חלק מדרך צבורית (חלקי חלקות 93, 123 בגוש 30085) לאזור מגורים.

3. ושבייל צבורי להולכי רגל.

3. קביעת גבולות-החלקה 93 בגוש 30085.

בטול החלוקה הקיימת וקביעת גבולות חדשים למגורשים.

7. כפיפות לתכנית:

על-תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים שנעשו בה ושאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. שטח להקמת בנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי ועל שטח זה יוקם בית ספר. על שטח זה יחולו ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח להקמת בנין צבורי. במסגרת תכנון בנין בית הספר ופתוח השטח יוקצה שטח עבור מגורשים משחקים שיטמט את האזור.

א. השטחים הצבועים בתשרים בצבע צהוב מהווים אזור מגורים 3 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3 ואילו לגבי המגרש המורכב מחלקה 93 יחולו גם ההוראות הכלולות בתכנית בנין ערים מס' 1278 המאושרת.

ב. המגרש המסומן במספר 65 בצבע אדום עם עגול בצבע אדום יהווה חחליף לחלקה 65 בגוש 30085 ועל שטח זה תורשה בצדל זכויות המגיעים לחלקה 65 בגוש 30085 וזאת כתנאי שהשטח מחלקה 65 הנ"ל המיועד להקמת בנין צבורי יועבר לבעלות העיריה ללא חשלוס.

ג. לא תותר כניה בשטח התכנית כל עוד לא החליטה הועדה המחוזית על אשור תכנית זו.

ד. התכנית לא תאושר אלא אם כן תופקד קודם לכן התכנית הכללית לשכונת הכוכרים שמספרה ת.ת.ע. 1358, אשר תכנית זו מהווה חלק ממנה.

10. דרכים:

א. הדרכים המסומנות בתשרים בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום חבוטלנה וייעודן יהא כמסומן בתשרים.

ב. תווי הדרכים רוחבן והרחבן יהא כמסומן בתשרים.

ג. השטחים הצבועים בתשרים בצבע חום כהיר מהווים דרכים מאושרות והשטחים הצבועים בתשרים בצבע אדום יהוו דרכים חדשות.

ד. השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהווה מעבר להולכי רגל, ושטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

11. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים להרחבת דרכים, למעבר צבורי להולכי רגל, לשטח פתוח צבורי ולשטח להקמת בנין צבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים כהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1681

החליטה בישיבתה פיוס 15.11.70

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

ג. כבוד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחנה ירושלים

מרחב התכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1681

הועדה המחוזית בישיבתה ה 117

מיום 2-2-71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סגן מנהל כלל התכנון *[Signature]*

ג. כבוד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחנה ירושלים

מרחב התכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1681

הועדה המחוזית בישיבתה ה 169

מיום 19.11.72 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סגן מנהל כלל התכנון *[Signature]*