

26#726

מחוז ירושלים ✓  
מס' 267

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס. מ.י./מק/ 526 ה'

שינוי לתכנית מס. מי/526 א'

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 ו-מי/200 ב'

מושב תרום

תאריך: 27 בספטמבר 2004  
עידכון: 19 באוקטובר 2004

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מס. מ.י./מק/526 ה'", שינוי לתכנית מס. מי/526 א', מושב תרום, ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס. מ.י./200, מטה יהודה, להלן - "התכנית".
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב.
3. גבולות התכנית:  
כמסומן בקו כחול בתשריט.
4. שטח התכנית:  
כ-5766 מ"ר.
5. מקום התכנית:  
מושב תרום בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, שטח בין קואורדינטות אורך:  
648610 – 648490 ובין קואורדינטות רוחב: 532200 – 532240.  
חלקות: 36, 37.
6. מטרות התכנית:  
א. איחוד וחלוקה בהסכמה בין מגרשים ב-"אזור חקלאי ב', כמצויין בתשריט ובטבלת איחוד וחלוקה.
7. כפיפות התכנית:  
על תכנית מס. מי/מק/526 ה' זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מי/526 א' ובתכנית מתאר מקומית מי/200, לרבות השינויים להן שאושרו מעת לעת, וכן הוראותיה של תכנית מתאר מס. מי/מק/526 ה' זו. בכל מקרה של סתירה יחולו הוראותיה של תכנית מתאר מס. מי/מק/526 ה' זו.
8. הוראות התכנית:  
א. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור בדפי ההוראות שבכתב וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.  
ב. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה בהתאם לטבלה שבתשריט.

**9. יעודי קרקע:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מיועד לאזור חקלאי ב' ויחולו עליו הוראות תכנית מס' מי/526 א' וכן הוראות תכנית מי/200 ומי/200 ב' בדבר "אזור חקלאי ב".

**10. שיפוי הועדה המקומית:**

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישורה של תכנית זו ולשם כך יחתום על כתב התחייבות מתאים שיומצא לו ע"י הועדה.

**11. מס השבחה:**

מס השבחה בגין תכנית זו ישולם בהתאם להוראות החוק.

12. חתימות:

אין לנו ההנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החיכתה הינה לצרכי הכינון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בניגון, ואין החימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למי כל תווה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בניגון השטח הכלול בתכנית, אין בהחיימתנו על התכנית הכרה או

2005-05-09

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או החלף על זכותנו לבטלו בגלל הסרתו ע"י מי שרכש מאתנו על עין זמנית כלשהו בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כסמך כאמור ועפ"י כל דין, שכן החיימתנו ניתנת אך ורק בהנחות מבט התכנית.

**דורית דוד, סגנית מחוז החוץ חו"מ**  
ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216, ירושלים 91361

טל' 02-5318888

"תירום"  
מרכיב עובדים של הפועל המזרחי  
להתיישבות חקלאית שתומכים בע"מ

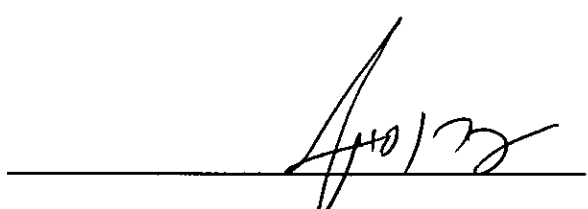
חתימת היזם:

דורון ערוסי מיופה כוח

בשם סעדיה תירום

מושב תרום מס. 37

ד.ג. שמשון

יוסף ערוסי

מושב תרום מס. 36

ד.ג. שמשון

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' 1044-99  
ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1044-99  
תאריך: 08.03.05

בהנדסה יוסי  
יו"ר הועדה

חתימת עורך התכנית:

אבנר מלכוב, אדריכל מתכנן ערים

ת.ד. 4531 ירושלים 91044

טל' 02-5333455

אבנר מלכוב, אדריכל  
מ.ר. 9857  
ת.ד. 4531 ירושלים 91044  
טל' 02-5333455  
טל' 02-5333455  
טל' 02-5333455