

(67)  
2/4/96

100773

מרחב הכנון מקומי ירושלים

חוכניה תכנון עיר. משרד מס' 62  
67/73 י"ט 7/7/96

1. שם החוכניה : חוכניה זו היקרא חוכניה מס' 62

2. השלש חזוק' : החשדים המפורץ לחוכניה זו והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מחוכניה זו בכל העניינים הכלולים בחוכניה זו - לחלק - החשדים.

3. גבולות החזוק' : הקו המחולק העבה בחשדים מהווה את גבול החוכניה.

4. שטח החוכניה : שטח החוכניה - 129.6 דונם

שטח	דונם	%	שטח	דונם	%
42.45	30.9		שטח ביה"ח האוניברסיטאי - קיים		
57.54	69.0		שטח ביה"ח האוניברסיטאי - נוסף		
92.50	119.9	100.00	שטח ביה"ח האוניברסיטאי		
			שטח ציבורי פתוח - שטח	5.33	6.4
8.09	9.7		שטח דרכים		
100.00	125.6		שטח החוכניה		

5. מטרות החזוק' : א. שיקום ביה"ח האוניברסיטאי.

ב. הרחבת ביה"ח האוניברסיטאי.

ג. ייקוד שטחי קרקע נוספים למיחזה והרחבת ביה"ח בעתיד.

ד. שינוי יעודים שונים וביטול תוואי דרך.

6. במיטות לחזוק' : על חוכניה זו החולנה כל החוראות הכלולות בחוכניה המתאר לירושלים לרבות החיקונים לחוכניה זו שאשרו מזמן לזמן, וזאת - בנוסף להוראות חוכניה זו.

7. שטח למוסד (בי"ח) : השטח הצבוע בחשדים בצבע קהום ומוחמם בקו חום, יהווה שטח המיועד לביה"ח והחולנה על שטח זה החוראות של חוכניה המתאר לירושלים לרבות החיקונים לחוכניה זו שאשרו מזמן לזמן בנוסף להוראות שבחוכניה תכנון עיר מס' 62 7/7/96

משרד הפנים  
מינהל סחור ירושלים  
הלשכה המחוזית לתכנון

8. שטח צבנרי פתוח : השטח הצבוע בחוכנית בצבע ירוק יהיה שטח ציבורי לשימוש הציבורי כמצפה-נוף ואחר חיירות וחחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המיתאר לירושלים לרבות החיקונים לתוכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבחוכנית חכנון עיר מפורסת מס'.....

9. שטח גן הבוטני בשימוש ביה"ח : השטח המסומן בחוכנית בצבע כחום על רקע קווים אלכסוניים יהיה שטח הגן הבוטני שניתן על ידי רשות האוניברסיטה לשימוש ביה החולים ללא פגיעה בעצים הנמצאים בו, ע"י הסכם בין שתי הרשויות.

10. חניוח פרטיות : השטח המסומן כחשירט כמבנה מוצע בקווים מרוסקים וכחוב עליו - "חניה" - ייעודן משמש כחניה פרטית.

שטחי החניה ומספר החניות יהיו בהתאם לתקן המאושר של עירית ירושלים או בהתאם לאישור משרד התחבורה.

11. חחנות טרנספורמציה: לא תורשה הקמת חחנות טרנספורמציה על עמודים בשטח החוכנית. ייבנו או יוקצו מבנים מיוחדים לתחנות-טרנספורמציה בשטח החוכנית בהאום עם חברת החשמל וע"ח הבעלים.

12. בניינים או מבנים להריסה : הבניינים או המבנים המוחחמים בחשירט בקו צהוב כהה מיועדים להריסה. לא תורשה כל בניה על החלקה כל עוד לא יהרסו החילה הבניינים או המבנים המיועדים להריסה (ע"ח היוזמים).

13. הוראות מיוחדות : 1. כנין מאבן הבניה בשטח חוכנית זו חהיה בציפוי אבן טבעית מנוסרת לפי הקיים.

2. גדרות וקירות יקבעו בצורה וגודל אחידים בחחוכי חוכנית זו.

3. השטח הצבוע בחוכנית בצבע ירוק - ישמש כשטח פתוח לשימוש ציבורי כמצפה נוף ואחר חיירות.

הבניה בשטח הנוסף אשר תחוכנן בעתיד לפי חחזית של 50,000 מ"ר שטח רצפות - לא תחסום את הנוף הנשקף ממצפה הנוף - גג בנין החניה בחוכנית - משום כיוון.

4. הדרך המובילה כיום לכפר עיסאוויה - המסומנת בחוכנית בקווקו אדום - לא תבוטל עד לסלילת הדרך האלטרנטיבית המסומנת בחוכנית ככביש מס' 7.

5. לא תאושר עקירת עצים בשטח החוכנית, ללא אישור מיוחד של המחלקה לשפור פני העיר.

6. עיצוב רמת העיצוב הארכיטקטוני ואומיו יבטיחו שמירת צבננו המיוחד של הר-הצופים בהתאם למגמת החוכנית.

משרד הפנים  
מינהל סחור ירושלים  
הלשכה המחוזית לתכנון

7. שמירת עו הרקיעו

אין להציע בתחום החוכניה בניינים באובה פעולה על 3 קומות - או על 10 מ' מעל פני הקרקע הטבעיים, אלא לאחר שהועדה מחזיח להכנון ולבניה תאשר הצלופים והרשימים פרספקטיביות מכיוונים שונים ומגבחים שונים (או מורד), המתארים כיצד משתלבים בניינים אלו בקו הרקיע של חר-הצופים, במסגרת חוכניה הכינוי הכלליה לחר-הצופים.

- א. השטח הצבוע בהשרים בצבע חול יהווה שטח דרך קיימת או מאושרת.
- ב. השטח הצבוע בהשרים בצבע אדום יהווה שטחי דרכים מוצעות או הרחבת דרכים.
- ג. השטח המקוקו בחוכניה בקוים אדומים יהווה דרך קיימת או מאושרת המוצעת לביטול.
- ד. חזואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בהשרים.

14. דרכים

כל השטחים הציבוריים המסומנים בחוכניה, יפקעו על ידי הועדה המקומית להכנון ולבניה, בהחאם לחוק ההכנון והבניה חכ"מ 1965,

15. הפקה

בד גבר עם מחן חוקף להוכניה זו, חוכן חוכניה חלוקה לצרכי רישום על ידי יוזמי החוכניה, ועל השבונם, בהחאם להוכניה זו ועם אישור על ידי מחנדם העיר ומנהל לשכה מחזיח להכנון, חועבר החוכניה לביצוע במפרי האחזיה, כפוף להוראות סעיף 15 לפיל.

16. ביצוע החוכניה

\* על תאריך 13.8.74  
 \* על תאריך 13.8.74  
 \* על תאריך 13.8.74

משרד הפנים  
 מינהל מחוז ירושלים  
 תשכ"ה לפחזיה לתכנון

\* קיבלתי את המסמך הנתון תאריך 13.8.74

ח ח י מ ו ח

הסתדרות מדיצינית הדסה  
Hadassah Medical Organization

יוזמי החוכניה

23.3.75

מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע

מחלקת תכנון ופתוח  
מחוז ירושלים

רכטר זרחי אדר'כלים. פרי מהנדס  
תל אביב. רח' ארלוזורוב 150. טל. 249115

המחכנן

חוקמות הוועדות

הודעה

אין התירות מצדנו לביצוע החוכניה  
המוצגת, אולם הניפתנו עליה אינה  
באה במקום הסכמת הול. י. זכורח  
בכס לפי כל חזקה או כמ יט השכחה  
פ. רשות מוטמכת לפי כל דין.  
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים

23.3.75

אין לנו התנדדות עקרונית לחכניה בתנאי שה  
החיה מתויתנת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
הניפתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל החכניה  
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם  
הגם מונאים על ידי שני הצדדים.  
מינהל מקרקעי ישראל

מאריך

23.3.75

חוקמה המקומית לתכנון ולבינה  
ירושלים

חכניה חכנון עיר סס  
37/40

החליטה בשיבתה מיום  
11.11.73  
להסתייץ על אומוד החכניה הניל להפקרה  
לפי החזאים הכלולים בדרות

יושב ראש  
סגורס המיר

מאריך  
23.3.75

מחוז ירושלים  
מחלקת תכנון ופתוח

מחוז ירושלים  
מחלקת תכנון ופתוח

מחוז ירושלים  
מחלקת תכנון ופתוח

מחוז ירושלים  
מחלקת תכנון ופתוח

מחוז ירושלים  
מחלקת תכנון ופתוח

מחוז ירושלים  
מחלקת תכנון ופתוח

תאריך