



111

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1705 ה'

ושינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 1705 ד'.
(שינוי תכנית מתאר מקומית).

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 1705 ה' שנוי מס' 1/91 לתכנית 1705 ד' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית 1705 ד' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-3.242 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים רח' הצבי.
גוש 30075 - חלקות 102, 103 וחלק מחלקה 76 בגוש 30235.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 1705 ד' בקו כחול.
6. מטרת התכנית: תוספת שטחי בניה תת-קרקעיים עבור התקנת 107 מקומות חניה לחניון צבורי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 1705 ד' וכן ההוראות שבתכנית מס' 1705 ה' זו.
8. אזור מסחרי: (א) בנוסף לשטחי הבניה המותרים על פי תכנית 1705 ד' תותר תוספת שטחי בניה תת קרקעיים עבור התקנת 107 מקומות חניה שישמשו כחניון צבורי.
(ב) בתחום הבנין שעל פי תכנית 1705 ד' יוקצה שטח לתחנת טרנספורמציה בתאום עם חברת חשמל. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

9. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

10. הערה: כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1705 ד' ולא שוננו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול.

חתימת בעלי הקרקע:
(חלקות 102, 103, בגוש 30075)

רמת הבירה חברה לפיתוח
ובנין בע"מ
רחוב יפו 234, ירושלים 94383.
טל. 388387

רמת הבירה
חברה לפיתוח ובנין

חתימת מגישי התכנית:

רמת הבירה חברה לפיתוח
ובנין בע"מ
רח' יפו 234, ירושלים 94383.
טל. 388387

רמת הבירה
חברה לפיתוח ובנין

חתימת המתכנן:

זאב שיינברג, אדריכל
ת.ז. 165880
רח' שמאי 5, ירושלים 94631
טל. 227143

שיינברג
אדריכל

17 מרץ 1991

תאריך:

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
האישור תכנית מס. 1405
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.9.91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 1405
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.3.91 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית