

1-7743

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2010

תיקון מס' 1 שנת 1973 לתכנית תכנון עיר מס' 856

שינוי בינוי מאוסר בגוש 30035 חלקות 56,23,20,19,18

רח' יפו מס' 33, שכונת נחלת שבעה, ירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מס' 2010. תיקון מס' 1 שנת 1973 לתכנית תכנון עיר מס' 856.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו, להנוסא את אותו השם יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו להלן התשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול העבה בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת נחלת שבעה, רח' יפו מס' 33, גוש 30035 חלקות 56,23,20,19,18.
5. שטח התכנית: סה"כ שטח התכנית 1553 מ"ר.
6. מטרות התכנית: ביטול בינוי לפי ת.ח.ע מס' 856, וקביעה בינוי חדש.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות תכנית תכנון עיר מס' 2010.
8. אזור מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור יהיה אזור מסחרי הכולל בנין קיים בן 7 קומות והמסומן בתשריט באות "א" ("בית יואל") ויכלל אגף נוסף בן 7 קומות מעל 2 קומות הח קרקעיות (מקלט ומחסנים) והמסומן באות "ב". שטח הבניה הכולל בבנין הקיים והמוצע יהיה 2577.6 מ"ר.
9. ארקדות: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם כותר נקודות מהווה שטח ארקדות בקומות הקרקע של המבנים המסחריים ומשמש חלק ממעבר מקורה עבורי להולכי רגל, המקיף את השטח הפתוח הצבורי. רחב הארקדות בבנין א' - 3 מ'. רחב הארקדות בבנין ב' - 4.15 מ'.
10. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהיה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

עם זאת יתכן שבעתיד ישונה יעודו של השטח הציבורי הפתוח לשטח לדרך, במידה שיקויימו הליכים חוקיים הקובעים כך.

~~יוזמי התכנית יבצעו בקרקע את ההגדרות האמורות בהתאם לתכנית~~

זאת באחריותם על תכנית זו.

11. דרכים: תווי הדרך רחבה והרחבתה יהיה כמסומן בתשריט.
12. העברות קרקע: ע"ש עיריית ירושלים: כל השטחים הצבוריים המסומנים בתכנית יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

13. בצוע התכנית: בד בבד עם מתן תוקף לתכנית זו, תוכן תכנית חלוקה לצרכי רטום ע"י יוזמי התכנית ועל חשבונם בהתאם לתכנית זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה כפוף להוראות סעיף 12 לעיל.

מעונות ובנין בע"מ
ירושלים

חתימת יוזמי התכנית
מעונות ובנין בע"מ
ירושלים

חתימת בעל הקרקע

ר ר ר חרובי
חתימת המתכנן
מדריכל בע"מ

ר כוים

1965 תשכ"ה

2010

2010

58.15

172

31.7.73

תאריך 18.7.74

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית 2010

856

הו"ד המחוזית בשיבתה ה

מיום 31.7.73

החליטה להקדי את

התכנית (הנוכחית) לעיל

מן מנהל כלל לשינון

חומרה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2010

החליטה ביישן ה סיום 28.7.74

להמליץ על יו"ד התכנית הו"ד להמקרה

יו"ד התמיים הכלולים בה

יושב ראש

סגן העיר