

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/6453

שנוי מס' 1/98 לתכניות מס' 3620 ו-4631

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' מק/6453, שינוי מס' 1/98 לתכניות מס' 3620 ו-4631. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגלינון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ 1:250 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-1364 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' רמות, רח' שיבת ציון 10, גוש 30720 חלק מחלקה 16, מגרש מס' 1 עפ"י תכניות מס' 3620 ו-4631; שטח בין קואורדינטות אורך 169025 ל-169100; לבין קואורדינטות רוחב 136875 ל-135925; הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: (א) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 3620 ו-4631 וההוראות שבתכנית מס' מק/6453 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי

התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח לבנייני

ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום בקו חום כהה הוא שטח לבנייני ציבור, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 3620 ו-4631 לגבי שטח לבנייני ציבור, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) השימוש המותר בשטח הוא בית כנסת.

(ב) קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם x שחור מבוטלים בזאת; במקומם תתאפשר הבניה בתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש

אדום.  
**עיריית ירושלים**  
 מ ד ג ש ה ג מ א ת ע ל נ כ ס ל ה ע י ה י א ז א ש ב נ י ר ו ת מ ס ' 3620 ו-4631, שלא  
 ש נ א ת כ מ ת פ נ ו ע ט ה פ ת כ כ י ה ז א ת ע ל מ ק ט 6430, מ מ ש י כ ו ת ל ח ו ל .  
 או ז כ ו י ו ת ב ש ט ח י מ ב ת ח ו מ ה ת כ נ י ת (ב ל ב ד)  
 16/3/99  
 ע ת א ר י י ת י ר ו ש ל י מ , כ כ ר 598 א י נ

10. הערה:

חתימות:  
בעלי הקרקע:



מגישי התכנית: עיריית ירושלים, המנהלת למבני דת

בית הכנסת  
המרכזי

המיתות הקודמות: דבית הכנסת המרכזי לשכונת 'רמות', כפר סבא 5, ירושלים

המתכנן:

ולנטין אילין אדריכל; גוסל ושות' אדריכלות ובינוי,  
בית וגן 111 ירושלים, טל' 045 6430 (02) ת"ז 30659844

תאריך: 29/11/93

ועדה מקומית ירושלים  
 הפקדת תכנית מס' 6423  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 115 ביום 26.10.98

ועדה מקומית ירושלים  
 אישור תכנית מס' 6423  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 10/99 ביום 13.7.99  
 סמנכ"ל תכנון