

לתכנית זו תשריט
תשריטו

1-7747

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

A. E. EPSTEIN ARCHITECTS LTD.
א. א. אפשטיין אדריכלים

תכנית תכנון עיר מס' 2020 שינוי מס' 1974/4 שינוי אחוזי בנין בחלקה 53
בנוש 30037 ברחוב עקיבה 16.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2020 שינוי מס' 1974/4 לתכנית המתאר לירושלים, להלן תכנית זו.
2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתוכנית זו והנושא את אותו השם מהווה חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו" בכל העניינים הכלולים ב"תכנית זו" - להלן התשריט.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול העבה בתשריט מהווה את גבול בתכנית.
4. מקום התכנית : ירושלים; רח' עקיבה 16 ע"י גן הצמאות, בנוש 30037 חלקה 53.
5. מסרף התכנית : שינוי אחוזי הבנין מ 50% ל 1/2% 62.
6. שטח התכנית : 1000 מ"ר.
7. כפיפות התכנית : על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים, לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות תכנית תכנון עיר מס' 2020 זו.
8. אזור מגורים 8 מיוחד : השטח הצבוע בתשריט בצבע חול יהווה אזור מגורים 5 מיוחד ותחולנה על השטח הזה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן-פרט לאחוזי הבנין שיסנו ל 1/2% 62 כמקום 50%.
9. דרכים : א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר יהווה שטח דרך קיימת או מאושרת.
ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום יהווה שטח להרחבת הדרך.
ג. תווי הדרכים יהיו מסומנים בתשריט.
10. מס השבחה : היוזם מתחייב לשלם מס השבחה על אחוזי הבניה שהם ההפרש בין אלה המותרים היום באזור הבניה לבין אלה המנוקשים.
11. העברת קרקע ע"ש עיריית ירושלים : השטח הצבוע בצדום יעבר על סם עיריית ירושלים ללא תשלום.
12. בצוע התכנית : בד בבד עם סגן הוקף לתכנית זו, תוכן התכנית חלוקה לצרכי רסום ע"י היוזם התכנית ועל חסונו בהתאם לתכנית זו וצב אשור ע"י מהנדס העיר וכנגד

13. הצדקה : ~~הצדקה~~ ~~בנוש 30037 חלקה 53~~ ~~השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר~~ ~~יהווה שטח דרך קיימת או מאושרת~~ ~~השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום יהווה שטח להרחבת הדרך~~ ~~תווי הדרכים יהיו מסומנים בתשריט~~ ~~היוזם מתחייב לשלם מס השבחה על אחוזי הבניה שהם ההפרש בין אלה המותרים היום באזור הבניה לבין אלה המנוקשים~~ ~~השטח הצבוע בצדום יעבר על סם עיריית ירושלים ללא תשלום~~ ~~בד בבד עם סגן הוקף לתכנית זו, תוכן התכנית חלוקה לצרכי רסום ע"י היוזם התכנית ועל חסונו בהתאם לתכנית זו וצב אשור ע"י מהנדס העיר וכנגד~~

משרד הפנים
סיווג סחור ירושלים
הרשכה המחוייבת לתכנית
47.8.80
20.8.74

מס' 2020
מס' 30037
מס' 53
מס' 16
מס' 1000
מס' 50
מס' 62

א. א. אפשטיין אדריכלים בע"מ
A. E. EPSTEIN ARCHITECTS LTD.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי 4/74 מס' 2020
הרשכה המחוייבת בשיבתה ה-332
החליטה לתת תוקף
מיום 20.8.74
יושב ראש העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2020
החליטה בשיבתה מס' 3-37-4
להסכיף על אשור התכנית הניל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדרך
יושב ראש
מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי 4/74 מס' 2020
הרשכה המחוייבת בשיבתה ה-199
החליטה לתת תוקף
מיום 20.8.74
יושב ראש העיר

A. E. EPSTEIN ARCHITECTS LTD.
א. א. אפשטיין אדריכלים