

הועדה הלאומית לבנין הכנסן עיר
 ת"ש 1972
 של התועפות הלאומיות
 יואב חוף-אשקלון שפיר
 מס' וב/יחש/ 3015
 נכנס 19.7.72
 חתימה 11.1

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
 ת.ב.ע. מס'

1. המקום: ניר ישראל
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 3851.9 ד' דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המחכונן:
8. מטרת התכנית:
 - א. בטול ואיבוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחתן בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' _____
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית-חוף אשקלון.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. רישום: השטחים לצרכי ציבוב יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובנייה 1965.
12. חכ"ל י"ח: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קו בנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רפון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רפון משרד- הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי הרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הל מקרקעי ישראל
 תל-אביב-יפו
 11. IV. 1972
 תכנון ותחית

טבלת האיזורים התמליות והמגבלות

הערות	היות כוללת	קו בנין אחורי	קו בנין קדמי	רוחב חזית	מבני עזר	מס' קומות	מסמכים למגרש דיוור	שטח בניה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	מס' חלקות סמוך בחש"ט	אזור
	מבנית לחקלאות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/	בטיור אוכלי בקואיג	1000	מקוץ ירוק	הקלאי
(x)		5 מ'	2.50 מ'	18xx	5% בחיק המותרים	2	יח' אחת יח' נוספת לבן משאחה לפי אישור מיוחד של הוהמ"ח.	נמדד כל שטח החלקה 10% לכגורים 20% מבנים הקל'	3000	שטח הבניה רק בטטה האהוב של החלקה	מגורים ומבני משק ביישוב הקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18xx	5% כנ"ל	2	1	25%	600	צהוב	מגורים
		5 מ'	5 מ'	20						חום	מבני אבן
	מחקנים ומגרשים לספורס מחקני בג ומחקנים.									מצולב ירוק	פרטי פתוח

(x) בהסכמת שני מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)
 (xx) פרט למקרים בהם החזית הקדמת היא פתוח.

מנהל הקדשה טהומל
 אזור תל-אביב-יפו
 11. IV. 1972
 תבנית ומסומן

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

מגרשים מספר	שטח כולל דונם
חקלאי	3149.0
מגורים בישוב חקלאי	273.0
מגורים ומסק עזר	23.4
צאננות אזור לבניני צבור של הישוב	154.0
ציבורי פתוח	
דרכים, שבילים וניקוז	244.2
שונות מקורות, ב.ק.	7.4
סה"כ	3851.0

רשימת הגושים הקיימים

גושים בלמות: 1177

גושים בחלקם: 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1178, 1176, 1175, 1103, 423

ביטול מתוכות קיימות

גוש	חלקות	שטח
423	19,52,83	5.895
1176	12	7.567
1177	30	4.939
1178	45-49	29.282
1182	21,22,23	17.727
1183	21,22	15.774

ס"כ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: **הדרום**

מרחב תכנון מקומי: **ט.א.י.מ.**

תבנית: **א.פ.ו.ט.א.** מס' **820/3**

הועדה המחוזית בישיבתה ה- **145**

מיום: **22.5.72** החליטה להסגור את

התכנית המכרז לעיל.

ישב ראש הועדה

מקדמי ישראל
מנהל תכנון ופיתוח
1972
בנון ופתוח

חתימה זו כפופה לחותמת
מנהל מקדמי ישראל
בכל הדפים הקודמים

ס"כ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: **הדרום**

מרחב תכנון מקומי: **ט.א.י.מ.**

תבנית: **א.פ.ו.ט.א.** מס' **820/3**

הועדה המחוזית בישיבתה ה- **8**

מיום: **16.10.72** החליטה לתת תוקף

לתכנית המכרז לעיל.

סגן ממל' כללי לתכנון

ישב ראש הועדה

תכנון: **8.8/3** מרשמה להסדרה בילקוט

הפרוטוקול מס' **1843** מיום **3.8.72** עמ' **2228**

א י ש ו ר י ם

תכנית מס' _____ מרשמה למתן תוקף, בילקוט

הפרוטוקול מס' _____ מיום _____ עמוד _____