

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות
וגליון אחד של תשריט)

תכנית 966 - ירושלים

1. שם התכנית וסיומה

שם התכנית זאת על הוראותיה ותשריטיה הוא "תכנית 966", ירושלים" (להלן: התכנית).
התכנית היא שינוי ל-"תכנית 966א" - שינוי לתכנית 966 (שינוי 3/74 לתכנית המיתאר
לירושלים) (להלן: תכנית 966א). בהתאם לכך מהווה התכנית שינוי לתכנית מיתאר
מקומית במשמעותה בסעיף 134 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

2. מטמפי התכנית

2(א) התכנית פוללת 2 דפי הוראות בכתב, וכן, גליון אחד של תשריט עם טבלאוח
(להלן: התשריט).

2(ב) התשריט מהווה, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית ומהוראותיה.

2(ג) מטמכי התכנית נושאים את חותמת הועדה המחוזית הן על גבי הדף האחרון של
ההוראות שבכתב והן על גבי התשריט.

3. שטח התכנית ומקומה

שטח התכנית ומקומה הוא כאמור בסעיף 3 לתכנית 966א.

4. גבולות התחומים

החום החולת התכנית הוא מגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט, ושטחה מתחלק לאיזורים,
דריכים ומיתחמים כמסומן בתשריט, הכל בכפוף למדידה לצורך קביעה סופית.

5. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לשפר את תכנית 966א ע"י שינויים בהוראות התכנית, ע"י שינויים
בהחיימת איזורי היעוד לשם שמירת הנוף בגבעת "מצפה נוף", ע"י שינויים בהתווית
הדרפים פתוחים מזריקות הנדסיות שבוצעו - כולל שינויים מתאימים בגבולות מתחמי
המאזינים, ופולל מתן אפשרות להגיש את תכנית הבינוי הכללית כתכנית עצמאית.

6. פתיחת התכנית

התכנית פתוחה להוראות לתנאים ולהגדרות של תכנית 966א - כולל האמור בסעיף 6
לתכנית 966א - לגעט באותם דברים אשר לגביהם התכנית קובעת במפורש כי הם
שינויים פתוחים בתכנית 966א.

7. שינויים לתכנית 966א

להלן הוראות אשר טובעות, בהתאם לענין וכאמור בהן, שינוי או תוספת או פרוט נוסף
לגבי האמור בתכנית 966א:

7(א) לתכנית 966א נוסף בואת סעיף מספר 8(ה) כדלהלן:

"8(ה) בתי ופר - שלשת השטחים המתוארים בתשריט בצבע חום ישמשו
להקמת בתי-ספר. לצורך הגדרת "שטח מחוץ לקו הבנין" המתואר
בתשריט ברישתי בתחום שטח מס' III לבנינים צבוריים, יהווה קו
הבנין את קו גבול השטח אשר בו מותר להקים מבנים כלשהם, כאשר
עבודת פיתוח ויישור קרקע ע"י קירות תמך וכו' יהיו מותרים בשטח
(מתוזר ברישתי) שמחוץ לקו הבנין."

7(ב) שטח פתוח בו נאמר בתכנית 966א "שרותי רווחה" יש לקרוא "שרותי רווחה ומחנה".

7(ג) לסעיף 9(ה) בתכנית 966א' נוסף בזאת המשפט הבא: "התכנית המפורטת בקנ"מ 1:1250 תראה פתרון בינוי לשרותי המסחר הקמעוני הדרושים ברובע המגורים במסגרת שטחי הבניה המותרים עפ"י "טבלת מתחמי המגורים" שבתשריט."

7(ד) שש השורות הראשונות לסעיף 8(א) בתכנית 966א' בטלות בזאת ובמקומן באות השורות הבאות:

8(א) שטח כלל עירוני - השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע כתום ומותחם בקו כתום מיועד ושמור למטרות כלל עירוניות - כולל מטרות כלל ארציות ומטרות ממלכתיות - בין אם בבעלות הצבור ובין אם בבעלות הפרט ובלבד שהם משמשים את הרבים; בשטח זה לא יכללו מגורים היכולים להשתלב באזורי המגורים ולא יכללו שימושים העלולים להוות מטרד לאזורי הסמוכים; הפרוט ייקבע בתכנית מפורטת (ראה סעיף 9 לתכנית)."

7(ה) בכל מקום בו נאמר בתכנית 966א' "שטח לנושאים כלל עירוניים" יש לקרוא "שטח כלל עירוני".

7(ו) מתוקן בזאת סעיף 8(א) לתכנית 966א' בכך שבשורה הראשונה לפסקה השניה ובשורה השניה לפסקה השלישית בטלות המלים "הקצאות המקרקעין לצורכי ציבור" ובמקומן באות המלים "הקצאות המקרקעין לצורכי ציבור עפ"י פרק ה' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965".

7(ז) לסעיף 9(ה) בתכנית 966א' מתווספת בזאת הפיסקה הבאה: "למרות האמור לעיל, אין כל מניעה לכך שתכנית הבינוי הכללית תוגש לפני הגשת התכנית המפורטת למתחם הראשון כתכנית מפורטת נפרדת הטעונה הליכי הפקדה ואשור כחוק. תכנית הבינוי הכללית הנ"ל (בין אם היא מהווה נספח לתכנית המפורטת של המתחם הראשון ובין אם היא מהווה תכנית מפורטת נפרדת) תוגדר כתכנית מקדימה הטעונה השלמה על ידי תכנית מפורטת לכל מתחם כאמור בסעיף 9 לתכנית 966א' אשר לפיהן בלבד ניתן יהיה להוציא היתרי בניה".

7(ח) תשריט התכנית 966א' ימשיך לחול בכפוף לשינויים הנובעים מהתשריט ובכל מקרה של סתירה יקבע התשריט.

7(ט) מתוקן בזאת סעיף 11(א) 3 בתכנית 966א' בכך שבשורה הראשונה ובשורה השניה בטלות המלים "שלבי הבינויים בתוך כל אחד משני השלבים העקריים" ובמקומן באות המלים "השלבים האמורים".

חתימת עורך התכנית: עיריית ירושלים - עיריית ירושלים

[Handwritten signature]

אישורים:

296
264
[Handwritten notes and scribbles]

משרד הפנים תל אביב ירושלים
חוק היסוד והתכנית השנתית 1963
אישור תכנית
[Official stamps and signatures]