



מחלקת חשבונות ומעקב כספי

**התכנית טעונה
אישור השר**

תכנית מס' 4024

שנתי התכנית מס' 2966

ושנתי מס' 1/88 לתכנית מס' 3449

(שנתי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית: תכנית דן מילר, תכנית מס' 4024, שנתי לתכנית מס' 2966
ושנתי מס' 1/88 לתכנית מס' 3449

(להלן: התכנית)

2 מטמני התכנית: התכנית כוללת 5 דפי תוכנית בכתב, להלן: תוכנית
התכנית, גיליון אחד של תשריט מעורב בק.מ. 1:250
להלן: התשריט.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה.

3 הגדרות התכנית: המונח תכנית בתשריט הוא גבול התכנית.

4 שם התכנית: כ-759 מ"ר

5 מקום התכנית: ירושלים, שם: תלפיות, רח' רבנים מס' 37
גוש 30139 חלקה 139

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו בחול.

6 מטרת התכנית: אי-צורך צעד שטח מאזור מגורים 5 מיליארד לשטח
לצורך צבאי

הצדדים המיוצגים בתכנית: משרד הביטחון והצבא, מס' 1-5

לביצוע תוכנית זו צריכה להינתן הסמכת המגיש והמבצעת ת"ד

כנ"ל שם כפ"ל צ"ד, מגרש מס' 2

לביצוע שטח עם גינת מעבור במגרש מס' 1 לטובה מגרש
מס' 2

הא-לביעה הנדרשת מ"ד צבחה להרשעה

הא-להנחת חדר

7 כפופות לתכנית על תכנית זו חלוקת ההוצאות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מוזמן לזמן וכן חלוקת ההוצאות שבתכנית מס' 2966 ו-3449 וההוצאות שבתכנית מס' 4024 זו

8 הוצאות התכנית הוצאותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בקפי ההוצאות שבכתב והן בתשריט יוליוצ'יא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט כאם אינם מצויינים במקרא שבתשריט, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינו עולות בקנה אחד, חרות בכל מקרה ההוצאות המגובשות יותר.

9 אזור מגורים 5 מזרח: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום עם קווים אלפסוניים על הרקע הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוצאות שנקבעו בתכנית מס' 2966 ו-3449 לגבי אזור מגורים 5 מזרח וכן ההוצאות הבאות:

(א) סה"כ אחרון הבניה במגרש חדש מס' 1 לחלק 73.13%

(ב) השטח המסומן בתשריט בקווים אלפסוניים צפופים על הרקע הוא שטח עם זכות מעבר במגרש מס' 1 לטובת מגרש מס' 2 ותרשם יעל יחד הערת אזהרה בספר המקרקעין על ידי בעלי הזכויות במגרש מס' 1 כחנאי למחן היתר בניה

(ג) כל יתר ההוצאות שנקבעו בתכנית מס' 2966 ו-3449 בשאריות בתוקפן

10 שטח לבנין ציבורי

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחסם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוצאות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבנייני ציבור

(ב) על השטח קיים בית כנסת

(ג) לא תותר כל תוספת בניה לבית הכנסת ושטחי הבניה הקיימים ממציים את כל שטחי הבניה המותרים בשטח זה

(ד) תותר שפוצו של המבנה

(ה) קוני הבנין יהיו אופס בכל עדי המגרש

(ו) ראה סעיף 12 להלן

11 חנייה פרטית

הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא עם תשוכנע כלי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לפנינים שלוקמו בשטח.

12 בניין להרסה

המבנה הקיים בסמוך לכית-הפעס המוחסם בקו צהוב בתשריט מיועד להרסה ולהרס ע"י בעלי הזכויות במגרש נוס' 2 ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

13 הפקדים

תורג הדרכים, רוחבו והרחבתו יהיו כמצויין בתשריט (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

14 הפקעה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מפנה גדר וחפץ.

15 בצווע התכנית

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגיש התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורך השום והיא תועבר לבצוע בספרי האחודה על ידי מגיש התכנית ועל חשבונם.

16 חלוקה חדשה

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית לשכת השם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את השלום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ולא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם פו תתעוררנה שאלות ע"י השם המקרקעין, אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם השום החלוקה. (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

17 אנטנות טלוויזיה ורדיו בכל בניין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

(א) בגגות שטוחים תוגדר הצבת קולטת סולרית שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או הנעמקת בגגות משופעים תותר הצבת קולטת סולרית שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ולא לזווים).

(ב) הפתרון התכנוני יענה אשרר מהנדס העיר

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו חשמל ו/או קו תאורה ו/או קו דוד, ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או קו מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך החומה המקרקעית ובסמוך למקרקעין. בפני שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים האבזוריים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקו על חשבונו בלבד, כל תיקון וכפ נזק של גרם דוד, ולכל מתקן פני על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, קו טלפון וכדומה. כ"כ הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי ו מתנאי היתר להקמת בניין בשטח המקרקעית, אלא לאחר שפוצע כל האמור בסעיף זה.

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2968 ו-3449 שלא שונן במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול.

התקנת סמל מדינת ישראל

מס' רישוי 37 ירושלים

מס' רישוי 37 ירושלים

התקנת סמל מדינת ישראל

מורגן שטרן - ברזני
רח' רבדים 37 ירושלים

דודית גורן
אודיכלית

מס' רישוי 37 ירושלים

12.89

מס' רישוי 37 ירושלים
מס' רישוי 37 ירושלים
מס' רישוי 37 ירושלים

מס' רישוי 37 ירושלים
מס' רישוי 37 ירושלים
מס' רישוי 37 ירושלים

מס' רישוי 37 ירושלים
מס' רישוי 37 ירושלים
מס' רישוי 37 ירושלים

גוש אלוף