

העמק משור
24.5.05

משרד הפנים - מחוז הדרום
24 05 2005
מחלקת

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 189/03/4

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 1/92/4 במ/4

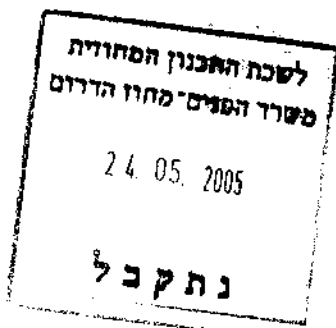
כולל תשריט איחוד מגרשים 1 ו-2

שכונת נווה אילן

אשקלון

משרד הפנים - מחוז הדרום
תקן התכנון המקומי - 1965
189/03/4
6/6/05
הודעה על אישור תוכנית מס.
189/03/4
5492
מיום 4/8/05

תאריך: 04/01/2005

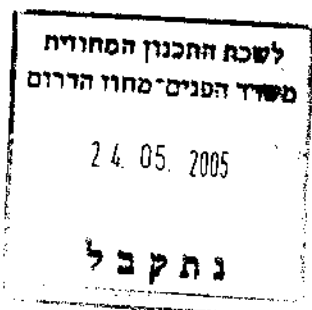


העמק משרד
24.5.05

מבוא

עקב המצאות מי תהום עיליים בתחום מגרש מס' 1A הומלץ לבצע חניון על קרקעי לא מקורה במקום חניון תת קרקעי ובהתאמה לאופי השכונה.

התכנית המוצעת מבטלת את החובה לבנות חניון תת קרקעי, ללא שינוי זכויות בניה.



העתק מש"ר
24.5.05

- 2 -

1. שם התוכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 189/03/4
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 4 / במ' / 1/92
כולל תשריט איחוד מגרשים 1 ו-2
שכונת נווה אילן אשקלון

2. מסמכי התוכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
א. תשריט בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט")
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית)
ג. נספח בינוי, פיתוח מנחה ומאזן חניה.

3. מקום:

מחוז : דרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון (שכונת נווה אילן)
גוש : 1232
חלקי חלקות : 3,6,7,8

4. שטח המגרש:

5.24 דונם

5. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

6. מגיש התוכנית:

י.ח.דימרי בניה ופיתוח בע"מ רח' סיני 28 נתיבות טל': 08-9932333

7. עורך התכנית:

אדר' גיורא שפיר - רח' הרב נורוק 10/37 אשקלון טל': 08-6744144

8. מטרת התכנית:

א. הקמת חניה עילית לא מקורה עד 60% ממספר החניות הדרוש,
במקום 25% חניות עיליות הדרוש בתכנית התקפה.
ב. אין שינוי בהיקפי בניה מירביים, בתכנית, במס' יחיד ובמספר הקומות.

9. תכליות ושימושים:

אזור מגורים מיוחד - מגרש A 1 ובו שני מבנים המשמשים למגורים
בלבד בגובה 15 קומות. בכל מבנה 59 יחיד ובסה"כ 118 יחיד.
החניה תותר בתחום המגרש תת-קרקעית ועל קרקעית.
זכויות הבניה במרתף, מעל ומתחת למפלס הכניסה נותרו ללא שינוי.
הגיזון והפיתוח יהיו בהתאם לנספח הבינוי.

10. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מס' 4/במ'1/92
פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.

11. ציונים בתכנית:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

12. חניה:

החניה תתוכנן בתחום המגרש ולפי תקן החניה בתוכנית
מתאר אשקלון.

13.

תנאים למתן התר בניה: התרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית 4/במ'1/92 ובהתאם לתכנית זו.

14. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ניתן לאחד מגרשים בעלי אותו יעוד ע"י הגשת תשריט איחוד
וחלוקה לועדה המקומית.

15.

הפקעה לצורכי ציבור:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד ישראל התש"ד - 1960,
מיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה - 1965, יוחרכו לרשות המקומית ע"י מ.מ.י לפי נוהלי המינהל.

16.

תאריכי ושלבי בצו:

התוכנית תבוצע תוך 4 שנים מיום אישורה.

תקנון דמרי שכונת נווה אילן



העתק משו"ח
גל. ס. א.

חתימות

י.ח. דמרי
בניח ו... בע"מ
08-9932333

מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

ג'ורא שפיר אדריכלים
הרב נווה 10/37
אשקלון 78355
טל. 08-6744144

אדרי ג'ורא שפיר

עורך התוכנית:

הועדה המחוזית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון:

תקנון דמרי שכונת נווה אילן