

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	ביום 23.1.05
ובעיתון	ביום 24.1.05
ובעיתון מקומי	ביום 24.1.05
ובילקוט פרסומים מס'	ביום 23.1.05

מחוז הדרום

תוקן ע"י הוועדה
המקומית מחוזית מיום 25.3.05
במקום 23.12.04
(מס' 157)

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת מס': 4/מק/2115

שינוי לתכניות מפורטות מס': 4/ב/מ/102 ו- 4/מק/2021

תכנית בסמכות הועדה המקומית

נפ"י סעיף 62 א. (א) (5) תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבנייה

מגרשים באזורי מגורים ב' ו-ג'
שכונת לוטן אשקלון

תאריך: 19.07.2000
עדכון: 05.10.2000
עדכון: 07.10.2001
עדכון: 25.07.2004

מינהל הנדסה מדוי-תכנון
05-12-2004
דחויטקוב

מבוא:

שינוי בהוראות הבינוי במגרשים באזורי מגורים ב' ו-ג'

להסדרת מצב קיים ולבנייה העתידית

1. שם התכנית: תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2115
שינוי לתכניות מס' 4 / במ / 102 ו- 4 / מק / 2021
מגרשים באזורי מגורים ב' ו-ג' שכונת לוסון, אשקלון

2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
(א) 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
(ב) תשרים ערוך בקנ"מ. 1:1250 (להלן: "התשרים")

3. מקום: מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון, שכונת שמשון-לוסון.

גושים:	1727	1728	1729	1997	3011	3012
חלקות:	40,24,18,17	72	-	-	-	-
ח' חלקות:	19,16,13, 23, 44,42,30	87,82,58	34,29,18	43,35,9	16	81

מגרשים: 17-15,14א,13-10,8-1

4. ציונים בתשרים: כמסומן בתשרים וכמתואר במקרא.

5. שטח התכנית: כ - 133,620 דונם.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. יחס התכנית: אורלי" חברה לבנין ולפיתוח בע"מ
אזור התעשייה הצפוני, אשקלון.

8. המתכנן: אדריכל מיכאל וליצ'נקו, מ.ר. 26083
רח' גושן 13, אשקלון
טל': 07-6710683
פקס: 07-6712779
נייד: 050-340167

9. מטרת התכנית: 1. במול ההנחיה בסעיף 7-ד'12 בתכנית מפורטת מס' 4 / במ / 102
כי במגרשים באזור מגורים ג' הגנות יהיו לפחות 1/3 גנות רעפים
המהווים שינוי בבינוי ע"פ סעיף 62 א. (א) (5) בתיקון 43 לחוק התכנון
והבניה.

2. ביטול הנחיה בסעיף 8-ג'12 בתכנית מפורטת מס' 4 / במ / 102
במגרשים באזור מגורים ב' חומרי הגמר יהיו מסוג עמיד כדוגמת אבן
נסורה. קרמיקה פסיפס וכו'. בתאום עם מהנדס העיר ועפ"י סעיף 62
א. (א) (5) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

חתימות:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
"אורלי"
חברה לבניין ולפיתוח בע"מ
ח.פ. 511164386
"אורלי" חברה לבנין ולפיתוח בע"מ

היום:

מיכאל ורדיצ'נקו
ת.ז. 306681739
אדריכלות - ת.ז. 26083
אדריכל מיכאל ורדיצ'נקו, מ.ר. 26083

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון:

ועדה מקומית אשקלון
אישור תוכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 13204 ביום 05.7.04
חממונה על המוצג נ"ר הועדה