

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחד של תשריט גליון גלינות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2513

שינוי מס' 54/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית:
תכנית זו חיקרא תכנית מס' 2513 שינוי מס' 54/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות נכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח הנועה בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
8500 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:
ירושלים, מרכז העיר, רחובות: בן יהודה, בן הלל, דורות ראשונים, לונץ, הרברט סמואל.
גוש 30049, חלקות: 149, 232, 233, 234, 238, 239, 240, חלק מחלקה 241, וחלק מחלקה 235, וחלקה אחת ללא מספר. גוש 30052, חלק מחלקה 109. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
א. שינוי השמוש בקטעים של הדרכים האמורות ע"י הגבלת התנועה של הרכב המוטורי, קביעת קטעים לשמוש הולכי רגל ורכב חרום בלבד, וקביעת קטעים למטרות הרבות ובידור ומקומות לאכילה ושתייה קלה בלבד.
ב. שינוי חחנות המוניות הקבועות בקטעי הדרכים הנ"ל וזאת מקום לביטחן אשר ישמש משרד להברת מוניות.
ג. מחן סמכות לוועדה המקומית לתחיה היתרים לשינוי מפלסים, בניית מחקנים הקשורים בשמוש החדש כולל נסיעות וכיוצא בזה.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן. וכן להוראות תכנית מס' 2513 זו.
8. תנאים:
תנאי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט:
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
ב. השטחים הצבועים בנספח בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בטוה שחור הם כעבריים ציבוריים להולכי רגל.
9. מחויבות ליישום:
א. מטח המסומן בתשריט בצבע ירוק עם קווים שחורים מצטלבים, מותרים השמושים הבאים:
1. מעבר להולכי רגל, גינון ופתוח השטח.
2. ימון זמני להצבת טולחנות וכסאות לשם אכילה ושתייה ילה, במקום לייקבעו ע"י רשוה מקומית.

המסכתה לתכנון

ב. בשטח המסומן בנספח. בצבע ירוק ובקווים אלכסוניים שחורים מותר מעבר זמני של כלי רכב מוטוריים לצורך אספקה לבתי מסחר הקיימים באזור ולרכב בטחון ושרותים עירוניים.

(1) הטעינה והפריקה יהיו בין השעות 9.00 - 6.00 בבקר ובין השעות 15.00 - 14.00 אחרה"צ.

(2) תותר תנועה חופשית ללא הגבלת זמן לרכב שרות עירוני, רכב חרום ורכב בטחון (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 1.1.82)

ג. באיתור המסומן בנספח בכוכב (*) תותר הקמת מבנה קל וקטן אשר ישמש משרד לתחנת מוניות. האיתור המדויק יקבע בבקשה להיתר הבניה.

משרד הפנים
מחלקת תכנון ופיקוח
ירושלים

10. הפקודת:

הטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחמץ.

11. הערה:

הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סימנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבחורים ע"י ציון הסימן (*); ציונים המוסיעים במקרא שבהורים ואינם מסומנים ע"י הסימן (*) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

12. לבי ביצוע:

התכנית תבוצע בשלבים שייקבעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

13. מס הוצאה יסולם בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

חכנית ת. ע. מפורטת מס' 2513
החליטה בשיבתה מיום 9.11.80
להמליץ על אשר ההכרזה תיל לסחן חוקף
לפי החנאים הכלולים בדו"ח

יועץ ראש
מנהל העיר

היוזם: עיריית ירושלים

המחכנן: המחלקה לתכנון ועיר

תאריך: 23.10.80

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תכנית

מס' תכנון: 2513
תאריך: 1.11.82

יועץ תכנון
יועץ העדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקודת תכנית

הועדה היהודית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 5/5/97
להפקיד תכנית זו שמס' 2513
סמנכ"ל תכנון
יועץ העדה