



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 3555

שינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3555

(שינוי תכנית מחאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מספר 3555 שינוי מס' 1/90 לתכנית לתכנית מס' 3555 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית 3555 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-33.4 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, מרכז העיר, שטח בין הרחובות: יפו, שבטי ישראל ומגרש הרוסים.  
גוש 30035 חלקות 1,6,134  
גוש 30051 חלקות 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15,16  
חלק מחלקה 63, חלק מחלקה 64,67,68,69.
6. מטרת התכנית: הגדלת סה"כ שטחי הבניה מתחת למפלס הככר המרכזית מ-9000 מ"ר המותרים ל-12,000 מ"ר עבור חניה תת קרקעית, חדרי מכונות וכיוצ"ב ללא שינוי במעטפת הבניינים שעל פי נספחי הבינוי בתכנית 3555.
7. כסיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר 3555, וההוראות שבתכנית מס' 3555 זו.

8. מהות התכנית:

(א) סה"כ שטחי הבניה מחתת למפלס הככר המרכזית שעל פי תכנית 33555 הם 12,000 מ"ר, דהיינו חוספת של 3000 מ"ר לשטחי הבניה המותרים עבור חדרי מכוניות, מעברים, חניה תת קרקעית וכיוצ"ב.

(ב) מודגש בזאת כי אין בחוספת שטחי הבניה כאמור לעיל כדי לשנות את מעטפת הבנינים על פי תכנית 33555 וכדי יחד ההוראות שלא שונו במפורש בתכנית זו.

9. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

היזום: עיריית ירושלים ע"י אנף הנכסים  
רח' הנביאים 67  
ירושלים

גיורא עדו  
הממונה על נכסי עיריית



בעל הקרקע: עיריית ירושלים

המתכנן: קולקד-אפשטיין אדריכלים  
רח' ארלוזורוב 15 ירושלים, טל. 02-635992

קולקד-אפשטיין  
אדריכלים

משחרר ותמגים נמחה ירושלים  
וחק, התכנון והתבנית ותשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3555

הועדה הממוזגת לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15 אוקטובר 1991 לאשר את התכנית.

י"ר. הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: יוני 1991

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

חגיגה מס' 3555

החליטה בשיבתה מיום 27.1.91  
להמליך על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי החנאים הכללים בהחלטת

יושב ראש העיר

משחרר ותמגים נמחה ירושלים  
וחק, התכנון והתבנית ותשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3555

הועדה הממוזגת לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15 אוקטובר 1991 לאשר את התכנית.

יושב ראש העיר

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.