

מחבר חכנון מקומי ירושלים

חכנית חכנון עיר מס' 1423

(חיקון מס' 3 שנת 1968 לחכנית מחאר ירושלים מס' 62)

הפיכת שטח פתוח צבורי (חלקי חלקות 45, 38) ואזור מגורים 1 (חלקות 18, 17, 19, 20, 21, 38 וחלקי מחלקה 39) וייצור שטח פתוח פרטי (חלקי חלקות 45, 39, 38)

לשטח למלונאות בגוש 30118 שכונת ארנונה

חכניה זו חיקרא "חכנית חכנון עיר מס' 1423 (חיקון מס' 3 שנת 1968 לחכנית מחאר ירושלים מס' 62)".

1. שם החכנית:

החשבים המצורף לחכנית לחלן "החשבים" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשבים.

2. חשבים החכנית:

הקו הכחול בחשבים יהווה אה גבולות החכנית.

3. גבולות החכנית:

ירושלים, שכונת ארנונה - גוש 30118 - חלקות 45, 39, 38, 37, 21, 20, 19, 18, 17.

4. מקום החכנית:

57 דונם בקירוב.

5. שטח החכנית:

א. הפיכת שטח פתוח צבורי (חלקי חלקות 45, 38), אזור מגורים 1 (חלקות 18, 17, 19, 20, 21, 38 וחלק מחלקה 39) וייצור שטח פתוח פרטי (חלקי חלקות 45, 39, 38) לשטח למלונאות בגוש 30118.

6. מטרת החכנית:

ב. בטול חלוקה קיימת ואיחוד השטח לאחר הפרשת מהן שטחים להרחבת הדרך.

על חכנית זו החולנה ההוראות הכלולות בחכנית מחאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לחכנית זו שאושרה מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבחכנית חכנון עיר מס' 1423 זו.

7. כפיפות לחכנית:

א. השטח הצבוע בחשבים בצבע צהוב וסוהחם בקו צהוב כזה יהווה שטח למלונאות.

8. שטח למלונאות:

ב. לא תורשה כל בניה בשטח למלונאות אלא בהתאם לחכניות בנין מפורסות באשור הועדה המקומית והסכמת הגערה המחוזית.

ג. בעלי הקרקע יוכלו לטפל בהמשך הבניה בשטח למלונאות לאחר שחוכן ותוגש על-ידם חכנית בנוי ופתוח השטח לצרכי מלונאות לאשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

ד. השטח המסומן בחשבים כשטח של עצים לא ישמש לבניה ולא תורשה כל גדיעה עצים בשטח למטרה זו אלא בהסכמת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. במקרה והועדות הנ"ל יאשרו גדיעה עצים בודדים לצרכי בניה הבעלים ינטעו תחתם עצים אחרים במקום שייקבע ע"י הועדות הנ"ל.

ה. אחוזי הבניה שיתרו לנצל בשטח למלונאות ייקבעו בחכנית הכנוי כמפורט בסעיף קטן א' לעיל.

ו. הבעלים מחייבים בזה להקצות חדר מהאים לתחנת טרנספורמציה של חשמל, באחד הבניינים או כמבנה מיוחד שיוקם על-ידי הבעלים ועל חשבונם. גודל החדר, גובהו מקומותוכו יהיו בהתאם לדרישות חב' החשמל ובאשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

9. מבנים וגדרות להדיסה: המבנים והגדרות המסומנים בחשבים בקו צהוב כזה ייהרסו ע"י הבעלים ועל-חשבונם. הגדר בחזית הראשית של המגרש ליד הדרך חכנית מחאר בקו המאושר של הדרך ע"י הבעלים ועל-חשבונם.

10. ד ר כ י ס: תווי הדרך הוחבה והרחבתה יהיו כמצויין בחשבים.

11. העברת קרקע ע"ש העיריה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולהרחבת דרכים יועברו ע"ש העיריה ללא תשלום ע"י חכנית חלוקה לצרכי רשום שחוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם מיד עם אשור חכנית חכנון עיר מס' 1423 זו.

12. כצוע החכנית: מיד עם אשור חכנית חכנון עיר מס' 1423 זו, מחייבים הבעלים להכין על-חשבונם חכנית חלוקה לצרכי רשום ואיחוד כל החלקות הכלולות בחכנית ולחלוקתם מחדש בהתאם לחכנית זו ולהעביר ע"ש העיריה ללא תשלום אה השטחים המיועדים לדרכים ולהרחבת הדרך כשהם פנויים מכל מבנה או גדר.

בתי מרגוע ומלונות
היחם בעינן

חתימת הבעלים:

חתימת המתכנן:

חאיר:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
חכנית בנין ערים מס' 1423
החליטה בישיבתה מיום 19.5.1968
לאשר גח החכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדוח
י. ש. ראש
מ. הודס הע"ל