

הערה: התכנית כוללת - 1 דף
הוראות בכתב, גליון
אחד של תשריט ו-4 בספחי
בינוי.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

תכנית מס. 2631
שנוי מס. 1/79 לתכנית מתאר מקומית מס. 1905 (גילה)

1. שם התכנית: תכנית זו, על כל מסמכיה האמורים להלן, תיקרא "תכנית מס. 2631, שינוי מס. 1/79 לתכנית מתאר מקומית מס. 1905" (גילה) (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: א. התכנית כוללת - דף אחד הוראות בכתב, (להלן: סעיפי התכנית) גליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט) וארבעה גליונות של בספחי בינוי הערוכים בקב"מ 1:100 (להלן: בספחי הבינוי).
ב. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: מתחם 03, שכונת גילה. נ.צ. 126800, 167400, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט.
5. שטח התכנית: 8000 מ"ר בקירוב.
6. מטלת התכנית: א. שינוי לתכנית המתאר המקומית מס. 1905 בדברים הבאים:
1. שינוי ייעוד משטח פתוח צנורי לאזור מגורים 5.
2. שינוי במספר הקומות משתי קומות כמותר לשתיים עד שש קומות.
ב. קביעת הוראות של תכנית מפורטת בדברים כגון:
1. קביעת השמוש במגרש כנית מגורים לבנים.
2. מתן הנחיות בקשר לבינוי, למספר הקומות, לקוי הבניה, לאחוזי הבניה וכו', הכל כסתואר בתשריט ובנספחי הבינוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים וההוראות של תכנית מתאר מקומית מס. 1905 לרבות השינויים לתכניות אלו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס. 2631 זו ועד כדי אי-סתירה לה.
8. אזור מגורים 5: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5, למעט ההוראות האמורות בתכנית זו.
ב. הבינוי בשטח זה יהיה בהתאם לנספחי הבינוי המצורפים לתכנית ולקוי הבניה המצוינים בתשריט.
ג. על השטח יוקם בנין מגורים לבנים.
9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתרי בניה בלבד אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים לבנין שיוקם בשטח בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
10. תחנת טרנספורמציה: לא חותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית. לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה יוקצה חדר מיוחד או מבנה מיוחד בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור ושירות התכנון.

הודעה

בין התנודות מצדנו לביצוע התכנית
 זמועת, אולם החימתו עליה אינה באה
 במקום הסכמת יתר בעלי זכויות נכס לפי
 כל חוקה, או נמקוד הסכמת כל רשות
 שומכת לפי כל דין.

אין לנו התנדות שקרנית לתכנית רחנאי
 ש' מהיה מחנאה ים רשיות התכנון
 ה' ירית דה' ע' ה' א' מ' כ'
 ז' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה'
 ד' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה'
 ג' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה'

מנהל מקרקעי ישראל

1979 יוני 05

חתימת בעלי הקרקע:

שם:
 ת.ז.:
 כתובת:
 חתימה:

חתימת הירזם:

שם:
 ת.ז.:
 כתובת:
 חתימה:

חתימת המתכנן:

שם:
 ת.ז.:
 כתובת:
 חתימה:

חתימת מפרד הסיכון:

שם:
 ת.ז.:
 כתובת:
 חתימה:

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 1.1.79
 ההליכה בישיבתה מיום
 2631
 לאשר תכנית זו שמספרה

מנהל הכנין
 יו"ר הו"מ

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 23/1/79
 ההליכה בישיבתה מיום
 2631
 להפקדת תכנית זו שמספרה

מנהל הכנין
 יו"ר הו"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

2631
 ידנית חכונ עיד מס
 8.10.78
 ההליכה בישיבתה מיום
 להמליץ על אג"ה התכנית הו"ל להפקדת
 לפי התנאים הכרוכים בדוח
 23.1.49
 מנהל המקומי
 יושב ראש

משרד העבודה והרווחה