

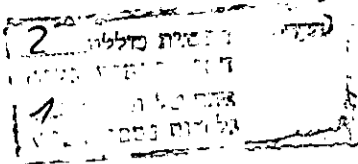
## מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3059 א'

שינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 3059

שינוי מס' 1/88 לתכנית מס' 2009

(שינוי תכנית מחאר מקומית)



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3059 א' שינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 3059 ושינוי מס' 33 לתכנית 2009 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). וכן שני גליונות של נספחי בינוי (להלן: נספח מס' 1).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט התכניות מס' 3059 ומס' 2009 הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, מרכז העיר, רח' המלך ג' ורג' מס' 3 ורח' יעבץ מס' 4, גוש 30049 חלקות 30, 34 (להלן: מגרש הבניה).  
רח' בצלאל פינת רח' הגידם גוש 30043 חלקות 13, 9.  
וכן רח' הלל ורח' סלומון גוש 30049 חלקים מחלקות 247, 246, גוש 30036 חלק מחלקה 1, וגוש 30035 חלק מחלקה 29.
5. מטרות התכנית:
  - א. שינוי הוראות סעיף 11 לתכנית 3059 - "חניה" בדבר החניה עבור הבנין שיוקם במגרש בגוש 30049 חלקות 30, 34.
  - ב. שינוי נספח הבינוי (נספח מס' 1 בתכנית 3059) ע"י ביטול השטח שהיה מיועד ל-13 מקומות חניה בבנין וקביעת שימוש של שטח מסחרי במפלס רח' יעבץ.
  - ג. שינוי הוראות סעיף 18 לתכנית 3059 באופן שלא יחולו על תכנית 3059 א' זו.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3059 למעט השינויים שנקבעו בתכנית 3059 א' זו.
7. חניה:
  - א. כל מקומות החניה הדרושים לכלי הרכב על פי התקן עבור הבנין שיוקם במגרש הבניה (גוש 30049 חלקות 30, 34) יהיו בחניון הציבורי שברח' הלל ורח' סלומון אשר ליד "בית המהנדס" (להלן: החניון הציבורי).
  - ב. החניון הציבורי יהיה פתוח לשימוש הקהל הרחב בהתאם להסדרים שייקבעו על ידי עיריית ירושלים.
  - ג. בעלי הקרקע, הידועה כחלקות 30, 34 בגוש 30049 אשר ברח' המלך ג' ורג' מס' 3 ורח' יעבץ מס' 4, ישלמו לעיריית ירושלים את הסכומים שיקבעו על ידי העירייה עבור התקנת מקומות החניה בחניון הציבורי בהתאם למספר מקומות החניה הדרושים על פי התקן עבור הבנין שיוקם במגרש הבניה, למעט מקומות החניה ששולם עבורם לעירייה קודם הפקדת תכנית זו.
  - ד. החניון הציבורי הוא חניון עירוני ציבורי פתוח לשימוש הקהל הרחב. הבעלות, ההחזקה וכל יתר הזכויות וניהול החניון יהיו בידי עיריית ירושלים. לבעלי הזכויות ולבעלי חלקות 30, 34 בגוש 30049 ולכל אדם אחר, למעט עיריית ירושלים, לא יהיו זכויות כלשהן בחניון הציבורי.

8. אזור מסחרי: תכנית זו כוללת בין השאר שינויים מתכנית הבינוי והוראות הבניה כמפורט להלן:

- א. בטול 30 מקומות חניה שנקבעו בתכנית 3059 (סעיף מס' 11 לתכנית 3059) וקביעת סימוט מסחרי במפלס רח' יעבץ (מפלס -370) בהתאם לנספח מס' 1.
- ב. בטול סעיף 10 (ד') שבתכנית 3059 בדבר הוראות בניה באבן.
  - קירות האבן של הבנין יבנו באבן טבעית מרובעת ומסותחת.
  - לא תותר כל בניה באבן נסורה שאינה מסותחת.
  - דוגמת אבן תאושר ע"י מהנדס העיר לפני הוצאת היתר הבניה.
  - אבני הפינח יהיו 15 ס"מ לפחות הצלע הקצרה והצלע הארוכה תהיה כפולה של הצלע הקצרה.
  - פתחי הבנין יהיו מאבני מוזה ומשקוף (קלבות ארכות).
  - משקופי הפתחים יהיו באבן משקוף אחת או בקשת במספר אבנים.
  - עומק האבן בפתחים במוזה ובמשקוף או בקשת יהיה 15 ס"מ לפחות.

9. הערה: הוראות תכנית מס' 3059 שלא שוננו בתכנית 3059 א' זו נשארות בתוקפן.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון העיר

תאריך: דצמבר 1988

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום **20 DEC 1988**  
להפקיד תכנית זו שמספרה **(3059)**

שמריל תכנון  
י"ר הועדה

מחוז ירושלים  
תכנית תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום **4 APR 1989**  
לאשר תכנית זו שמספרה **(3059)**

שמ"ל תכנון  
י"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית מס' **3059**

החליטה בישיבתה מיום **16.12.85**  
להעביר על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש  
מהנדס העיר