

14
1 102 74

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1950
שנת 1973 להכניח מתאר ירושלים מס' 62
הקמת 2 בניינים נפרדים על חלקה אחת
וסינוי קווי הבניין בחלקה 78 בגוש 30016, ברחוב שמסון
שכונת בקעה

1. שם התכנית חכנית זו חיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1950 שינוי מס' 76 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.
2. חשריט התכנית החשריט המצורף לתכנית להלן החשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית הקו הבחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית ירושלים, שכ, בקעה, רחוב שמסון, גוש 30016 חלקה 78.
5. שטח התכנית 1900 מ"ר בקירוב.
6. מסרת התכנית שינוי קווי הבניין בחלקה 78 בגוש 30016.
7. כפיפות לתכנית על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' זו.
8. אזור מגורים 1 השטח הצבוע בחשריט בצבע ורוד מהווה איזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן ופרט לקווי הבניין שיהיו בהתאם למסומן בחשריט ובנספת, שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית, ופרט למספר הבניינים שיהיו 2 בניינים נפרדים על חלקה אחת. חישוב אחוזי הבניה יהיה בהתאם לסבלת שטחי רצפה שבתשריט. חורשה השלמת הבניין הקיים ובנית בניין חדש בהתאם לנספת.
9. חניה פרטית הטחח המסומן בנספת בקוים אלכסוניים שהי וערב מהווה שטח לחניה פרטית.
10. דרכים תווי הדרכים, רוחבן וזהרבתן יהיו כמצויין בחשריט.
11. העברת קרקע ע"ש העיריה כלהשטחים המיועדים להרחבת דרכים מחלקה 78 בגוש 30016 יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.
12. ביצוע התכנית כד בכד עם מתן חוקף לתכנית זו, תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום ע"י בעלי הקרקע או יוזמי התכנית ועל חשבונם בהתאם לתכנית זו וגם אשור ע"י מהנדס העיר ומנהליו הלשכה המחוזית לתכנון תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה כפוף להוראות סעיף 11 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע ישראל יערי
 חתימת היוזמים ישראל יערי
 חתימת המתכנן ישראל יערי
 חתימת ראש העיריה ישראל יערי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית 1950 מס' 36/73 חלקה 78
 חשיפה המחוזית בשיטתה ה 270
 חלוקה לתת חלקי 2
 חלוקה לתת חלקי לעיל 4
 סגן מנהל ישראל יערי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית 1950 מס' 36/73 חלקה 78
 חשיפה המחוזית בשיטתה ה 486
 חלוקה לתת חלקי 5
 חלוקה לתת חלקי לעיל 3
 יושב ראש העיריה ישראל יערי

השטח המיועד ליישון ולבניה
 תכנית תכנון עיר מס' 1950
 החליטה בשיטתה מיום 5-8-73
 להמליץ על אשור התכנית היש להגיש
 כפי התואים הכלולים בוויז
 יושב ראש ישראל יערי
 שהודש המי ישראל יערי