

תוכנית מפורטת מס'

חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' _____ (להלן "חכנית") וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח הכולל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

(1) שם החכנית

(2) המקום

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
חלקי גושים : 2022, 181, 2023, 2013

(3) המתכנן

עיריית אשדוד - מחלקת מהנדס העיר

(4) היוזם

עיריית אשדוד

(5) בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל - קבוצת בוני ערים בע"מ

(6) גבולות החכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול

(7) שטח החכנית

720 דונם

(8) סבלת שטחים

162 דונם	-	שטח לבית החולים	(א
198 דונם	-	אזור צבורי פתוח	(ב
27 דונם	-	שטח פס ירוק	(ג
162 דונם	-	אזור מיוחד	(ד
150 דונם	-	אזור מסחרי מיוחד	(ה
21 דונם	-	שטח דרכים בתוך הרובע	(ו
720 דונם	-	סה"כ	.

(9) מטרת החכנית

מטרת החכנית היא לקבוע אזור לבניית ציבור המיועדים לבית חולים ומרכז בריאות.

(10) יחס לחכנית הראשית

על חכנית זו חלים כל הוראות חכנית מתאר אשדוד.

(11) ציונים בתשריט

קווקו על צבע אפור מוחסם סגול כהה-	-	אזור מסחרי מיוחד
קו כחול	-	גבול החכנית
חום מוחסם חום כהה	-	אזור לבניה ציבורי
ירוק	-	אזור ציבורי פתוח
כתום מוחסם חום כהה	-	אזור מיוחד
אדום	-	דרך חדשה
חום	-	דרך קיים
מספר ברבע עליון של עגול	-	
על גבי הדרך	-	מספר הדרך
מספר כנ"ל ברבע צדדי	-	קו בנין צדדי
מספר כנ"ל ברבע תחתון	-	רוחב הדרך

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1966 סעיף 188ב'.

(12) הפקעות לצרכי צבור

חוכניות מפורטות ובינוי, השלמתן או תיקונן תובאנה לדיון רק עבור קטעים שלמים כמסומן בחשריט המצורף דהיינו: א, ב, ג, ד, ה. היחרי בניה יוצאו רק לאחר אישורן של חכניות מפורטות ובינוי.

(13) אופן פתוח השטח
בהתכנית המפורטת

זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים.

(14)

דנקנר רפאל
מהנדס תע"ר

חתימת היוזם

דנקנר רפאל
מהנדס תע"ר
עדות אשדוד

חתימת המחכנן

חתימת בעלי הקרקע

20.5.79

תאריך

1965

23/10/65
 25/10/65
 11.1.82
 הנהלת המועצה
 תל אביב

הנהלת המועצה
 תל אביב

1965 -

הנהלת המועצה
 תל אביב

הנהלת המועצה
 תל אביב

23/10/65
 תל אביב

23/10/65
 תל אביב