

מרכז תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1699

שינוי מס' 82 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

איחוד החלקות 37, 33 בגוש 30016 ושינוי יעודם לשטח

להקמת בנין צבורי בשטח שבין הרחובות בית-לחם ויעל

שכ' גאולים.

1. שם התכנית: - תכנית זו חיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1699 שינוי מס' 82 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' גאולים רח' בית לחם ויעל גוש 30016 חלקות 33, 37.
5. שטח התכנית: - 7,2 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: - א. שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י שינוי ייעוד השטח המאוחד של החלקות 33, 37 בגוש 30016 מאזור מגורים 1 לשטח להקמת בנין צבורי.
ב. איחוד החלקות 33, 37 בגוש 30016.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1699 זו.
8. שטח להקמת בנין צבורי: - א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין למטרת הקמת ביח אבות ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לבני שטח להקמת בנין צבורי.
ב. לא תורשה כל בניה בשטח להקמת בנין צבורי אלא בהתאם לתכנית בנוי מפורטת אשר תכלול את תכנית הבניה, אחוזי הבניה המרביים, גובה הכנינים, פתוח השטח וכל הפרטים הדרושים בתכנית מפורטת באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
ג. הבניה בשטח התכנית תהא באבן טבעית.
ד. הבניה הנוספת תהיה: (על שטח מגוש של 6112,0 מ"ר)

אחוז הבניה	שטח הבניה
8,2%	503,0 מ"ר
9,2%	563,0 מ"ר
6,7%	408,0 מ"ר
24,1%	1474,0 מ"ר
53,7%	3292,0 מ"ר

שטח הבנין הקיים בכל הקומות הבנוי הכללי בבנין לאחר ההוספה המוצעת 78% ~~78%~~ ~~78%~~

ה. הרחבת הבנין חוצע בבניה 3 קומות הכוללות: קומת קרקע - ~~509,0 מ"ר~~ שתבנה במפלס קומת הקרקע הנמוכה הקיימת אשר מכילה את אגף הספול של הבנין הקיים. התוספת תכיל הרחבת אגף הספול, חדרי מגורים, דירת חצרן ומקלט.

מעליה קומת הכניסה ~~563,0 מ"ר~~ שתבנה במפלס קומת הכניסה הקיימת ואשר תחובר לבנין הקיים ע"י אגף חד-קומתי המחבר את הכניסה הקיימת לתוספת המוצעת. התוספת תכיל חדרי מגורים עם נוחיות, חדר-אוכל, מטבח חלוקה וחדרי חברה.

ומעליה קומת א' ~~408,0 מ"ר~~ אשר תכיל חדרי מגורים עם נוחיות.

7. התלואים והכל בהתאם לתקולת המסוקים, תווי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתכנית.

מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מס' 1699 זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ע"י הבעלים ועל חשבונם ועם אשור תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר ויו"ר הלשכה המקומית. לתכנון תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי הקרקע.

11. אני ~~אני~~ ~~אני~~

ארגון עולי מרכז אירופה ירושלים, רח' המלך גיורג' 38 בנין טלפוליאון

חתימת המתכנן: *[Signature]*

בשרותי השטח
חוק התכנון והבניה השכיח-1965
החוק: *[Signature]*
המחוקק: *[Signature]*
תאריך: *[Signature]*
מס' התכנית: *[Signature]*
מס' תעודת הבניה: *[Signature]*
תאריך החליטה להקמת: *[Signature]*
תאריך החליטה לעלות: *[Signature]*
מס' התעודת: *[Signature]*
מס' התעודת: *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1699
החליטה בשיבתה מיום 10.1.71
להמליץ על אשור התכנית הניל להפקרה לפי החוקים הכלולים ברוח
מהנדס העיר *[Signature]*
יושב ראש *[Signature]*

