

החברה המבטחת  
לפי הוראות הלשון  
אשר על הפרטים  
בליקוט מס' 1477

תקנון פיקודי ירושלים

מס' 2982

שינוי מס' 9/81 לתכנית המבטח המקומית לירושלים

מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 822

ושינוי מס' /81 לתכנית מס' 1477

ירושלים  
מס' 822

שם החברה:

מבטח זו מקרא מבטח מס' 2982, שינוי מס' 9/81 לתכנית המבטח המקומית לירושלים, שינוי מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 822 ושינוי מס' /81 לתכנית מס' 1477. (להלן: התכנית).

2. מטרת התכנית:

התכנית כוללת: שני דפי הוראות כפול (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תנאים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התנאים), וגליון של נספח בינוי ופירוט בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית השלמה.

3. צבילת התכנית:

הקו הכתול בתנאים הוא גבול התכנית.

4. שם התכנית:

898 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' קסטון, רח' רבי מאיר מס' 6, גוש: 30005, חלקה: 78 הכל עפ"י הגבולות הממוסנים בתנאים בקו כחול.

6. סדרת התכנית:

(א) קביעת קווי בנין.

(ב) קביעת כווי בהתאם לנספח בינוי.

(ג) הגדלת אחוזי הבניה מ-75% ל-127%.

7. כתיבת התכנית:

על מבטח זו חלוק ההוראות הכלולות בתכנית המבטח המקומית לירושלים, (להלן: תנאים המבטח), לרבות השינויים לה שאושרו מוסן לזמן, וכן להוראות שבמבטח מס' 2982 זו.

8. אזור מגורים:

השטח הנבוע בתנאים כצבע זרוע - הוא אזור מגורים 1, ומחולנה על שם זה ההוראות הכלולות בתכנית המבטח לגבי אזורי מגורים 1, פרט ל: (א) קווי הבניה שיהיו כפסוסין על גבי התנאים בקו בקורה בתר אדום.

(ב) מוספח הבניה תיבונה בהתאם לנספח מס' 1.

(ג) אחוזי הבניה יהיו 127% במקום 75% המורשים במפורש.

במבטח שפתי הבניה שבמבטח.

9. אנטנות טלוויזיה חד-יד:

בכנין מוכן אנטנה טלוויזיה אחת בלבד, ולא יותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

10. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים הצבא קולטים לרודי שמש מותר במנאי שיהיו חלק אינטגרלי מבנון הגג או הפקעה. המפרון המבנוני מאון אישור מהנדס הקיר.

**11. הישרי בניה לתוספות  
סגורלי רגל:**

(א) לא יוצא הישר הבניה אלא על סמך מכניית המדינה  
תוספת אחידה לכל הבניין ולאחר קבלת התמיבות  
משפטיה המלווה בחסכם עם קבלן בניה אחד לכיצוד  
בו זמני של התוספת בכל בניין, כולל גמר נאות של  
מערכת הבניין.

(ב) לפני הוצאת הישרי הבניה, ימואם עם חברת החשמל  
הנושא של קווים אוויריים של חברת החשמל.

(א) הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא הישר לבניה בפיקועין ולא מינתן הקלה ולא

יורר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל השבחה ע"י

המגישים המגיע אומה שעה כשל אומם פיקועין, או

שניאנה ערכות לפשלוט בהתאם להוראות החוק.

**12. היסל השבחה:**

**חתימת מגישי המכנייה:**

שלמה בכבוד, ת.ז. 7160264, רח' רבי מאיר 6, ירושלים

דוד מינה, ת.ז. 4491881, כנ"ל

יוסף מוספי, ת.ז. 4760221, כנ"ל

**חתימת בעלי המקרקעין:**

מנהל מקרקעי ישראלי, רח' המלך ג' זרב' 34, ירושלים.

**חתימת המבכנן:**

לילנל אריה, ת.ז. 4231117, רח' החבצלת 5, ירושלים.

טל. 221701

15.1.1981

תאריך:

משרד המבנה והעירייה  
שוק המכרות והבניה תל אביב - 1963

**אשור חכנית**

הועדה המקומית למכונן ולבניה  
תל אביב - 31.8.22  
לאתר הבניה של המכונה  
2929

יורר הועדה  
מנהל המכונה

הועדה המקומית למכונן ולבניה  
תל אביב - 2982  
24.5.81

יורר הועדה

הועדה המקומית למכונן ולבניה  
תל אביב - 2982

יורר הועדה