

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 3188'בשינוי מס' 1/94 לתכנית מס' 3188'א
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3138'ב, שינוי מס' 1/94 לתכנית מס' 3188'א (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3188'א, הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 15.0 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת מורשה, שטח בין הרחובות הלני המלכה והע"ח, גוש 30053 חלקות 39-50, 55-57, 59-61, 80, 85, 87, 91, 92 וחלק מחלקה 96. הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 3188'א בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) התרת שימוש בחלל גג הרעפים למגורים.
(ב) שינוי במנין זכויות הבניה בשטח החלקה, כתוצאה מהאמור בסעיף קטן (א) לעיל.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה, שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 3188'א וכן ההוראות שבתוכנית מס' 3188'ב זו.

8. הקלה:

נקבע בזאת בהתאם לסעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול ססיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים, או הגדלת אחוזי בניה, שלא בהתאם לתכנית זו תראה כססיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנון התכנון והבניה (ססיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

9. אזור מגורים

מיוחד לשמור:

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 3188 א' בפסים צהוב אדום לסרוגין הוא אזור מגורים מיוחד לשמור וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3188 א' לגבי אזור מגורים מיוחד לשימור, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) יותר שימוש בחלל גג הרעפים (המאושר בתכנית מס' 3188 א'), למגורים.

(ב) שטח חלל גג הרעפים יחושב בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

מודגש בזאת כי שטח חלל גג הרעפים כאמור, אינו נכלל באחוזי הבניה המאושרים בתכנית מס' 3188 א', אלא מהווה תוספת להם.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3188 א' שלא שונו במפורש בתכנית מס' 3188 ב' זו, ממשיכות לחול.

11. היסל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היסל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימות:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
רחוב בן-יהודה 34, ירושלים 94583
טלפון 02-24505

התאריך: 15-12-1994
מנהל מקרקעי ישראל
מהוז ירושלים

אשר על כן
אזורי התוכנית
מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים
טל' 02-81038291141-20

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
01-01-1995

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
סוקט דיויד
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תיכנון)

המתכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלון
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105
טל' 02-610103

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2188
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 2.5.95 לאשר את התכנית.
י"ד הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 2188
התורה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
דצמבר 1994
ביום 05.10.94 להפקיד את התכנית.
י"ד הועדה המחוזית

מס 11/11/95