



1007850

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 3608

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 3608 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:625 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 9.100 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' בית וגן רח' קאסוטו גוש 30192 חלקה 36, חלקיה מחלקות 29, 32, 37, 38, 85, 88 (מגרש ג' שעפ"י תכנית מס' 2022 ב'). הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מסרת התכנית: חלוקת מגרש ג' שעפ"י תכנית מס' 2022 ב' (המיועד לבנין ציבורי) לשני מגרשים חדשים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו הלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 2022 ב' וההוראות שבתכנית מפורטת מס' 3608 זו.
8. שטח לבנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני צבור וכן הוראות תכנית מס' 2022 ב'. תותר בניה רב - תכליתית במגרשים, ושילוב מספר פונקציות בבנין אחד.

9. בצוע התכנית:

(א) מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשוח והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה.

(ב) הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי.

10. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

11. היסל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגכה היסל השבחה כהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היסל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום פהתאם להוראות החוק.

12. ת ש ת י ת:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ייוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס-העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשכונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, הן כיוון, קו חשמל, כבל חלפון וכיו"כ הנמצאים כשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרהעין אלא לאחר שנוצע כל האמור בסעיף זה.

היוזם: עיריית ירושלים
המתכנן: המחלקה לתכנון העיר
תאריך: דצמבר 1985.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 8.10.85
להפקיד תכנית זו שמספרה 3608
למנהל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 26.9.85
לאשר תכנית זו שמספרה 3602
למנהל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 5608
14.7.85
החליטה בישיבתה מיום 14.7.85
המליץ על אשור התכנית הנ"ל המקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מנהל העיר