

7857

מרחב תכנון תלמי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1597

תיקון מס' 7 שנת 1970 לתכנית מתאר

ירושלים מס' 62, יזני בנין ואיחוד חלקות 2,1

בגוש 30115 בדרך הכרמל בינת רחוב עין גדי 2,1 חלקות

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה "תכנית תכנון עיר מס' 1597 תיקון מס' 7 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62"
2. חשדים התכנית: החשדים המצורף לתכנית להלן "החשדים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בהחשדים ובחשדים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשדים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רח' עין גדי ינת דרך הכרמל שכ' חלמיש גוש 30115 חלקות 2,1
5. שטח התכנית: 1,500 מ"ר בקירוב
6. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות 2,1 בגוש 30115 לאחר הפרשת מהן שטח להרחבת דרך הכרמל ורח' עין גדי.  
ב. קביעת קווי הבנין בטח המאוחד.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה חוקרות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.
8. אזור מגורים: השטח הצבוע בחשדים באמצע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1 פרט לקווי הבנין שיחא כמסומן בחשדים.
9. דרכים: חווי הדרכים, רוחבן וההתנחלן יהא כמסומן בחשדים.
10. הפקע: השטח המיועד להרחבת הדרכים - הכרמל ועין גדי מחולקות 2,1 בגוש 30115 יופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
11. בצוע התכנית: על בעלי הקרקע להכין על השבונס חכנית חלוקה לכרמי רצום לאחוד החלקות בהתאם לתכנית זו לפני התחלת הבניה בטח ולבצע חכנית זו בספרי החלוקה.

היוזמים: עזריה ירושלים  
מתכנן: מח' מהנדס העיר

תכנית בנין ערים מס' 1597
החליטה בישיבתה מיום 15.3.70
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש
מהנדס העיר

מסדר הבנים
תקן התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תכנית מס' 1597
מס' 62
133
14.8.70
החליטה לתת תוקף
יושב ראש העיר

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1597
מס' 62
101
2.6.70
החליטה להפקיר את
התכנית הנ"ל לעיל
יושב ראש העיר
מנהל תכנון