

מרחב תכנון מקומי ירושלים

1510  
840/1152 חכניה חכנון עיר מפרסת מס.

תקון מס' 12 שבט 1969 לתכנית מתאר ירושלים 68  
אחוד ופתוח שטח החלקות 87,84 בגוש 30341

בכית וגן

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא "חכנית חכנון עיר מפרסת מס. 840/1152" 1510
2. חשירי התכנית: החשירי המצרף לתכנית, להלן "החשירים", יהוה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהוה אח גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת בית וגן גוש 30341 - חלקות 84 ו-87.
5. שטח התכנית: 1612 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. איחוד חלקות 84 ו-87 בגוש 30341.  
ב. פתוח השטח המאוחד לאחר שהופרשו ממנו שטחים לדרכים.

7. כפיפות לתכנית: על תוכנית זו תחולנה כל ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף לתכנית חכנון עיר מפרסת מס. 840/1152.

8. איזור מגורים: השטח הצבוע בתכנית בצבע ורוד מהוה איזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי איזור מגורים 1, פרט לקוי בנין צדדיים ואחודיים אשר יהיו בהתאם לסעיף 9 להלן.

9. בנין: א. למרוח כל האמור בחכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי קוי בנין לא תורשה כל בניה בשטח, אלא בהתאם לקוי בנין המסומנים בחשירים.  
ב. אחוזי הבניה יחשבו משטח כל חלקה וחלקה לפני האחוד ובהתאם למותר באיזור מגורים 1.

10. דרכים: תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמצויין בחשירים.

11. הפקעה: השטח מחלקות 84 ו-87 בגוש 30341 המיועד לדרך צבורית יופקע ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

12. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים מהחלקות 84 ו-87 בגוש 30341 המיועדים לדרכים יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

13. בצוע התכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית חכנון עיר מפרסת מס. 840/1152 1510 מתחייבים בזה בעלי החלקות 84 ו-87 בגוש 30341 להכין על חשבונם חכנית חלוקה לצרכי רשום של חלקות אלה בהתאם לתכנית חכנון עיר זו ולבצעה בספרי האחוזה, כפוף לסעיפים 12 לעיל.

Handwritten notes and signatures in the middle section.

חתימת בעל הקרקע: .....

Handwritten signature and notes.

חתימת המתכנן: .....

תאריך: 17.1.69

הוצעה הבקוסיית לתכנון ולבניה ירושלים
חכנית בנין ערים מס' 1510
החליטה בישיבתה מיום 20.4.69
לאשר את החכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1510
הועדה המחוזית בישיבתה ה-788
מיום 18.9.69 החליטה להפקיד
התכנית לתוכנית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1510
הועדה המחוזית בישיבתה ה-158
מיום 18.9.69 החליטה לתת תוקף לתכנית לתוכנית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש