

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/4535א'

שינוי מס' 2/96 לתכנית מס' 4535

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/4535א'
שינוי מס' 2/96 לתכנית מס' 4535
(להלן: התכנית).

2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית).

3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריטת תכנית מס' 4535-הוא גבול התכנית.

4 שטח התכנית:

כ- 30 דונם.

5 מקום התכנית:

ירושלים, שכ' רמות 01 רחוב בובליק בנינים מס' 405-412.
רחוב פרנקפורטר בנינים מס' 419-421, 424, 426.
רח' דה-האז בנינים מס' 422, 423.
רח' מורגנטאו בנינים מס' 427 - 429.

גוש 30719

חלקות: 5-15.

גוש 30720

חלקות: 5-12.

שטח בין קואורדינטות אורך 168900 ל- 169800
לבין קואורדינטות רוחב 135500 ל- 135900

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריטת תכנית מס' 4535 בקו כחול.

6 מטרות התכנית:

(א) שינוי סעיף 110 ו' שבהוראות תכנית מס' 4535 בדבר חובת בניית תוספות הבניה בעמודות בלבד. וקביעת הוראות חדשות בדבר התרת בניית תוספות הבניה בשלבים מלמטה למעלה.

(ב) קביעת הוראות בינוי.

7 כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4535 וההוראות שבתכנית מק/4535א' זו.

8 אזור מגורים מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 4535 בצבע חול וחום לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4535 לגבי אזור מגורים מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות הבאות:

(א) בשינוי לאמור בסעיף 110 ו' שבהוראות תכנית מס' 4535 בדבר חובת בניה בעמודות שלמות בלבד תותר בניית תוספות הבניה המאושרות בתכנית מס' 4535 בשלבים, כמפורט להלן:

תותר בניית תוספות הבניה בשלבים באופן שתבוצענה מהקרקע כלפי מעלה ללא דילוג על קומה כלשהיא ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכד') - יהיה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעליה.

(ב) תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח יהיה תכנון הקונסטרוקציה לתוספות הבניה לעמודה כולה ע"י מגיש הבקשה הראשונה להיתר ועל חשבונו. ביצוע הקונסטרוקציה בקומה נשואת הבקשה להיתר יהא עפ"י תכנון הקונסטרוקציה האמורה לעיל.

(ג) בנוסף להוראות הבינוי המפורטות בתכנית מס' 4535, יציג מגיש הבקשה להיתר פרט בניה למעקה בגובה של 110 ס"מ בק.מ. 1:20 בתיאום עם המחלקה לתכנון העיר. הבניה תבוצע בהתאם לפרט זה.

(ד) הבניה תהיה באבן טיבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, סיתות, גיוון וכיחול אבן הבניה הקיימת.

9 ה ע ר ה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4535, שלא שוננו במפורש בתכנית מס' מק/4535א' זו, ימשיכו לחול.

מגישי התכנית: עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

תאריך: ספטמבר 1997.

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 4535 א
הועדה המקומית החליטה **לאשר** את התכנית
בישיבה מס' 85 ביוסקנה 30.3.97
י"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון