



- 1 -

מרחב תכנון מקומית ירושלים
תכנית מס' 3579
שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 2748
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3579, שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 2748 (להלן: התכנית).

2. חשמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),

3. שטח התכנית: 3,0 דונם בקירוב.

4. מקום התכנית: ירושלים, תל ארזה ליד כביש רמות. גוש: 30241, חלקות 25, 26, 27, 28 וחלק מחלקות 20, 21, 22, 23, 29, 30 (מגרש 42 שעפ"י תכנית מס' 2748).

5. מסרת התכנית: קבלעת השימוש. לשטח לגן ילדים, מעון יום רבית ספר במגרש 42 שעפ"י תכנית מס' 2748.

6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 2748 וההוראות שבתכנית מס' 3579 זו.

Handwritten notes and stamps on a document. The text is oriented vertically but appears to be mirrored or bleed-through from the reverse side of the page.

3/5/85
3/19/85
3/20/85

MAIL ROOM

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

7. שטח לבנין ציבורי: (א) השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 2748 כצבע חום מותחם כקו חום כהה ומסומן במספר מגרש חדש 42 הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור.

(ב) בנוסף לשימושים האמורים שבתכנית מס' 2748 (גן ילדים ומעון יום) תותר גם בניה בית ספר.

(ג) כל יתר ההוראות נשארות כתוקפן.

8. שטח עתיקות: תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות.

(כאמור בהוראות תכנית המתאר).

9. היסל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היסל השבחה כהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה כמקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש הורג קודם ששולם היסל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות כהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים
המתכנן: האגף לתכנון
תאריך: 1/2/85

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והפנייה תשס"ה - 1965

הפניית תכנית

הוציאה המהותית לתכנון ולבניה
 ההליכה בישיבתה פיות 28.11.1985
 להסכים הפניה זו שמספרה 3579

י"ד
 י"ד

מנהל תכנון ולבניה
 ירושלים

3579
 18.2.85

י"ד
 י"ד
 י"ד
 י"ד

י"ד
 י"ד

י"ד