

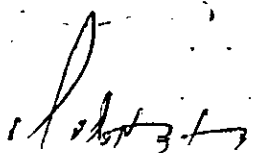
מרחב תכנון מקומי ירושלים


תכנית תכנון עיר מס' 1538

שינוי מס' 21 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שנוי בקוי הבנין בחלקה 25 בגוש 30075 ברחוב הצבי שכ' רוממה

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1538 שינוי מס' 21 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלקה בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רח' הצבי, שכ' רוממה. גוש 30075 - חלקה 25.
5. שטח התכנית: 1000 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. שנוי בקוי הבנין בחלקה 25 בגוש 30075 כתוצאה מהרחבת רחוב הצבי ל-16 מ'.  
ב. הפרשת שטח להרחבת חדרך מחלקה 25 בגוש 30075.
7. כפיפות לתכנית: על התכנית זו תחולנה הוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התקנינוים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2 פרט לקוי הבנין שיהיו כמסומן בתשריט כדלקמן:  
בחזית הראשית ליד הדרכים ובצדדים קוי הבנין יהא 3 מ' במקום 6 מ' בחזית ליד הדרכים ובמקום 4 מ' בחזיתות הצדדיות.
9. דרכים: תווי הדרכים, מקומן, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
10. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטח המיועד מחלקה 25 בגוש 30075 להרחבת הדרכים יועבר לבעלות עיריית ירושלים ללא תשלום.
11. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום של חלקה 25 בגוש 30075 ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון, תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה כפוף להנראות מספר 10 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע: 

חתימת המתכנן: 

תאריך: 21.8.1969

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
הכנסת מס' 1538	הכנסת מס' 13.7.69
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכרוכים בה	
יושב ראש	