

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 3202

שינוי מס' 5/82 לחכנית מס' 1042
ושינוי מס' 1/82 לחכנית מפורסת 2120
(שינוי חכנית מתאר מקומית)

(הערה: החכנית צוללת 2
דפי הוראות גליון
אחר של תשרים ג
גליונות נספח בנוי)

1. שם החכנית:
חכנית זר, חיקרא, חכנית מס' 3202 שינוי מס' 5/82 לחכנית מס' 1042 ושינוי מס' 1/82 לחכנית מפורסת 2120 (להלן: החכנית).
2. מסמכי החכנית:
החכנית כוללת 2 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשרים), וגליון של חכנית בנוי ופתוח ערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.
3. גבולות החכנית:
הקו הכחול בתשרים הוא גבול החכנית.
4. שטח החכנית:
553 מ"ר בקירוב.
5. מקום החכנית:
ירושלים, שכונת בית וגן, רחוב הרב עוזיאל מס' 131 גוש 30341 חלקה 238.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.
6. מטרת החכנית:
(א) בניה בקומה מרתף והגדלת אחוזי הבניה מ-81% המותרים ל-116%.
(ב) שינוי במספר הקומות מ-5 ל-6 קומות.
7. כפיפות לחכנית:
על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבחכנית מס' 3202 זו.
8. אזור מגורים 1:
השטח הצבוע בתשרים בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1 וכן ההוראות הבאות:
(א) אחוזי הבניה יהיו 116% במקום 81% המותרים.
(ב) הבניה תהיה כהתאם לנספח מס' 1 המצורף.
9. חניה פרטית:
הועדה המקומית תהיה רשאית לעקב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיות הדרושה לדעתה לבנין בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
10. דרכים:
תוואי הדרכים רוחבם והרחבתם יהיו כמצויין בתשרים.
השטח הצבוע על גבי התשרים בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
11. היסל השכחה:
(א) הועדה המקומית תגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל השכחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה
 בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות
 במקרקעין על השכונם בלבד להאחיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא
 הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע
 על ידי עיריית ירושלים; כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין
 לחקן על חשבוננו בלבד כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל
 ומדרכה וכד', ולכל מחקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות
 קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו
 לא ניתן היתר הלקחת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע

משרד המבחן ירושלים
 חוקר המבחן והבניה תשס"ה - 1965 כל האסדר בסעיף זה.

אשר חשתי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ההליטה בישיבתה מיום 8.11.83
 לאשר תכנית זו שמספרה 3202

כינוי תכנית

יצחקי ז'ק ושושנה
 רחוב עוזיאל 131, ת.ז. 0947953, 0062589
 סלפון: 413039 מיקוד 96431

יצחקי ושושנה

חתימת המחנן
 ח. שפיצר, אדריכל
 חובבי ציון 12, סל. 631635
 מיקוד 92226

רשימת בעלי הדירות בבית ברחוב עוזיאל 131:

98204	ח.ז.	שכונת מיסון 12	(1) גליק יצחק
166152	ח.ז.	ריינס 9	(2) גליק בן-ציון
31587	ח.ז.	עוזיאל 131	(3) נשר ברק
963051	ח.ז.	עוזיאל 131	(4) שני אילנה
570122	ח.ז.	עוזיאל 131	(5) רט משולם
17116	ח.ז.	עוזיאל 131	(6) רט חנה

משרד המבחן ירושלים
 חוקר המבחן והבניה תשס"ה - 1965

אשר חשתי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ההליטה בישיבתה מיום 8.12.82
 לאשר תכנית זו שמספרה 3202

משרד המבחן ירושלים
 חוקר המבחן והבניה תשס"ה - 1965

אשר חשתי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ההליטה בישיבתה מיום 4.7.83
 לאשר תכנית זו שמספרה 3202