

התכנית כוללת:
 דסי הוראות גיליון
 אחד של תשריט ה-
 גיליונות נספח במיד)

1007909

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2787 א'

שנוי מס' 2/87 לתכנית מס' 2787

(שנוי תכנית מחאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2787 א', שנוי מס' 2/87 לתכנית מס' 2787 (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
 2 גיליונות של תשריט הערוכים בקנ"מ 1:1250 (להלן: תשריט מס' I ותשריט מס' II).
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו בכחול בתשריטים מס' I ו-II הוא גבול התכנית.

מסדר הפנים
 חינוך סחור ירושלים
 דוגמא: המחוויה לתכנון

4. שטח התכנית: 430,872

5. מקום התכנית: ירושלים, הר חוצבים

- גוש: 30240 חלקות: 17, 19, 21.
- גוש: 30241 חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13,
- 32, 33, 34, 35
- גוש: 30242 חלקה: 1
- גוש: 30243 חלקות: 5, 6, 8, 11, 12, 14, 20, 21
- גוש: 30273 חלקה: 13

6. מטרת התכנית: ביטול הוראות חלוקה שעל פי תכנית מס' 2787

ואיחוד וחלוקה מחדש.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר

לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה

שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 2787,

וההוראות שבתכנית מס' 2787א'.

8. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל

חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע

בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

9. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה

עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה

של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית

בחתימת יו"ר הועדה המחוזית לרשם המקרקעין

בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי

סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר

הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י

רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על

ידו לשם רשום החלוקה.

(ב) תכנית זו מבטלת את החלוקה הרשומה ואת החלוקה

אחדשה שעל פי תכנית מס' 2787.

(ג) אחוד החלקות יהיה בהתאם לטבלה שבתשריט מס' I

(ד) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט

מס' II.

10. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. ה ע ר ה: מודגש בזאת שאין תכנית זו מבטלת כל הוראה אחרת בתכנית 2787 שלא שונתה במפורש בגין ייעודי קרקע, אתוזי בניה, שימושים וכיוצ"ב.

לשירותי המערכת...
 חתימת בעלי הקרקע:
 ליוזם החברה...
 מיטעם...
 חתימת מנכ"ל תכנון

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חתימת בעלי הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל,
 רח' בן יהודה 34 ירושלים
 מיקוד 94583
 טלפון 02-224121

[Handwritten signature]

חתימת מגיש התוכנית:

החברה הכלכלית לירושלים,
 רח' שרי ישראל 12 ירושלים
 מיקוד 91012
 טלפון 02-380111
 ח.ד. 1241 חלו"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) תל-אביב
 על 339415/6

[Handwritten signature]

חלו"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ
 רח' יצחק שדה 34 תל-אביב
 מיקוד 67212
 טלפון: 03-339415-6

24.1.88

משרד הפנים מנהל ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנון
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תל-אביב
 החליטה בשיבתה מיום 24.1.88
 לאשר תכנית זו שמספרה 2787
 סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מנהל ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תל-אביב
 החליטה בשיבתה מיום 3.11.87
 להפקיד תכנית זו שמספרה 2787
 סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס' 2787
 החליטה בשיבתה מיום 31.5.87
 להעלות על אש תכנית זו להפקדה
 לשימוש הכלולים בדו"ח
 מהנדס העיר

[Handwritten signature]