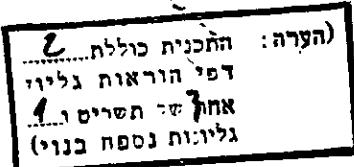


מַרְחָב תְּכִינָה מִקְומִית יְרוֹשָׁלַיִם

תכנית מס' 2827

שנוּי מס' 1/79 לתוכנית מס' 2051 ג'



תכנית זו תיקרא, תוכנית מס' 2827 שנוּי מס' 1/79 לתוכנית מס' 2051 ג'
(להלן: התוכנית).

התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גליון אחד של תשריט העורך בק.מ. 1:250 (להלן החסריט), גליון אחד של נספח בינוי ופיתוח בק.מ. 1:200 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמן מסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בטלמותה.

קו הכהול בתשריט הוא גבול התוכנית.

8500 מ"ר בקירוב.

ירושלים סב' נווה יעקב, אזור 13-A מרכז, מגרט 71 בין קווארדינטות 173510-173420/138640-138480. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

א. קביעת בניין חדש עלפי נספח בניין ופיתוח.

ב. סנוי טהרי החניה בהתאם לבניין החדש.

על תכנית זו חלות הוראות כלליות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים,
(להלן: תוכנית המתאר) לרבות הסינויים לה שאושרו מזמן וכן
להוראות שבתוכנית מס' 2827 זו.

הטיח הצבע במשרחת בעקבו כחול הוא אזור מגוריים 2 וחלוות על כתף זה ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לבניין אזור מגוריים 2 ולהוראות תוכנית מתאר מס' 1542 (נוה יעקב) וכן ההוראות הבאות:
הבניין יהיה בהתאם לתשריט ולנספח מס' 1 וכמפורט להוראות הבאות:

א. סה"כ שטח הרצפות לבניה יהיו 5272 מ"ר.

ב. מספר יחידות הדיור יהיו 62.

ג. בעלי הזכירות הדירור אשר בתכנון התוכנית אחראים לאחזקה שופעת ותקינה של שטח המבקרים, המדרגות, הביגנות ויתר הסטחים המסתומים; האחזקה תבוצע על-ידי חברת אחזקה אשר חוקם ע"י משוד הבינוי ♀חסיכו ובכלל הזכירות בדירות - כאמור. ישאו בכל התלונות וההנאות הכרוכים באחזקה.

ד. מספר הקומות בבניין 0121 יהיה 4 ובבניינים 0122, 0123 ו-0124 יהיה 3.

הטיח הצבע בתקריות בעקבו חום מוחם בקו חום כהה הוג שטח להקמת בניין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לבני שטחים להקמת בניין ציבורי.
השימוש בשטח זה הוא לתחנה לאם ולילך, היתר דיון הבניה יוצעו באישור הוועדה המקומית ובאישור הוועדה המחווזית.

א. השטח המוסון בתקרית בקווים אלכסוניים ברקע התוכנית הוא שטח של חניה פרטית.

ב. הוועדה המקומית תהיה רשותה לעקב מון היתר-בנייה בשטח נלא אס מסוכנע כי קיימים מקומות הנגיה פרטית הדרושות לדעתה לבניין (או לבניינים) סיוקם (מו) בהתאם לתקין החניה של עיריית ירושלים.

הטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חזק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

1. כט התוכנית:

2. מסמכיו התוכנית:

3. גבולות התוכנית:

4. שטח התוכנית:

5. מקום התוכנית:

6. מטרת התוכנית:

7. כפיות לתוכנית:

8. אזור מגוריים:

9. שטח לבניין ציבורי:

10. חניה פרטית:

11. הפקעה:

12. בזען התחנויות:

מיד עם איסור תכנית זו תוכנן ע"י ועדל השבוזם מגיש התכנית תכנית חלוקה לזכרי רשות והיא חועבר לבזען מספרי האחזקה על ידי מגים התכנית ועל השבוזם.

13. חלוקה חדכתי:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה הדסה עפ"י סיטון ז' לפקר ב' לחוק. עם תחילת תקופה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הוועדה המחויזה לשכת רשם מקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק לאן צורך במניין נוספת ליו"ר הוועדה המחויזה אלא אם כן מתעוררנה שאלות ע"י רשות המקראין לגבי קורת המסתכים הנדרשים על ידםレスם החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לפלחת הסחים שבחרטוטים.

14. תחנת פרנספורטציה: לא חומר הקמת תחנת פרנספורטציה עליה בשטח התכנית או בשטח הדריכים ולזרען זה יוקפה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאזור רסויות התכנון:

בכל בניין או קבוצה בניינים • תוכנן אנטנה מרכזיתect בלבו ולאחור הקמתה של אנטנה נוספת כשלש כל שהיג'.

15. אנטנות פלויזיה ורדיו: בגנות שפוחים האבטה קולטים לדודי סמס חומר בתנאי שיהוו חלק אינגרלי בתחום הגג או המעל. בגנות מסופעים גוזר הגבת קולטים לדודי שם בתנאי שייהיו צמודים לגג המטווע (לאן דודים). הפטرون התכנון טען שאור הוועדה המקומית והועדה המחויזה.

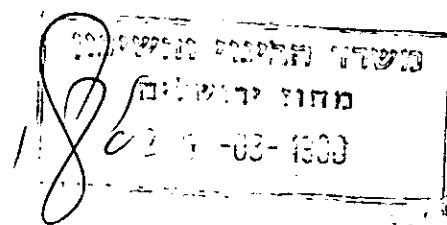
16. קולטי סמס על הגב:

מינהל הפנים מהו ירושלים חוק הבנייה והבנייה תשכ"ה - 1965
אשורי תכנית
הועדה המחויזה לתכנון ולבניה
החלת ישיבתה מיום 28.10.80
לאישר התכנית שבסמך
ביבון הבניין
[Signature]

מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק

17. מס השבחה:

חותמות ואישורים:



אין לנו הולוגרות עקלנות לתכנית, בתנאי שבו תהיה מתחננת עם ושינוי התכנית המוסמכות. החימתו הינה לצרכי הבניון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא לזכה העיטה ונחתם עמו הסכם מתאים לבניין, וכן החימתו זו נאה במקום הסכם כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות פ. סמכת, לפי כל חזזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוחר בזו כי אם נעשת או ייעשה על ידיינו הסכם פגין השטה הכלול בתכנית, אין בחימתו על התכנית הברה או זה, אה בקיים הסכם כאמור ו/או יותר על זכותנו לבטלו במלואו הטרתו עזני מי שרוכש מאותנו על פיו זכויות כלשהו בסטת, ו/או על כל זכות אחרת השומר לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן החימתו ניתנת אך ורק מנוקדת מבעת תכוננותה.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

1980 אפריל 13

משרד הפנים מהו ירושלים
חוק הבניון והבנייה תשכ"ה - 1965
הפקרת תכנית

חביריך

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ירושלים

חכירת חובון עד מס:

2827 9.12.79

וחכירה בשיכחה סיום

לירושלים על אישור החכית הניר בהפקרה

לפי החואם הקרן פ. דרוי

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים

ושוב לאני

מינהל מקרקעי ישראל