



מרחב תכנון מקומית ירושלים  
תכנית מפורטת מס' 4073

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 4073 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 2.000 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' תל ארזה, רחוב זיו, כי טוב ואוהלי יוסף. עסקים כמפורט בסעיף 8 להלן המצויים בחלקות או מגרשים לפי תכנית 2803 ומגרשים לפי תכנית 3364.  
גוש 30080  
חלקות 151,150,149,143,123  
גוש 30101  
חלקה 8
6. מטרת התכנית: קביעת תקופת מכסימום לשימושים חורגים בבנינים המפורטים ברשימה שבסעיף 8 להלן, ובהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 1138, 2803, 3364, וההוראות שבתכנית מפורטת מס' 4073 זו.

8. שימושים חורגים: בעסקים המפורטים להלן, המצויים בתחום המגרשים או החלקות המותחמים בתשריט בקו כחול, יותר שימוש חורג לתקופה של שלוש שנים מיום אישורה של תכנית זו.

שם העסק	סוג פעילות	כתובת	גוש	חלקה	מס' מגרש לפי ת.ב.ע. 2803	מס' מגרש לפי ת.ב.ע. 3364
(1) נגרית קלין	נגריה	רח' זיו 3	30080	151	-	-
(2) רהיסי האחים חסיד	נגריה	רח' זיו 4	30080	150	-	-
(3) נגרית גולדקנופל אברהם	נגריה	רח' זיו 8	"	143	8	-
(4) נגרית בראון	נגריה	רח' זיו 19	"	123	1	-
(5) יואל שם טוב	תיקון מנועים	רח' זיו 6	30080	149	-	-
(6) מסגרת רובינשטיין	מסגריה		30101	8	-	7

לאחר תום תקופת החריגה שנקבעה בתכנית, השימושים המותרים בחלקות לעיל יהיו בהתאם למאשר בתכנית 2803 ו- 3364 דהיינו אזור מגורים 2 ואזור מסחרי.

היוזם: עיריית ירושלים  
המתכנן: המח' לתכנון עיר  
תאריך: נובמבר 1990.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965  
הפקודת תכנית מס. 4073  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15.10.91 לאשר את התכנית.  
אישור הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 4073  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15.10.91 לאשר את התכנית.  
אישור הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
4073  
החליטה בשיבתה מיום 23.7.89  
להמליץ על אשר התכנית תגיל להסדה  
לפי התנאים הכלולים בוד"ח  
מהנדס העיר  
ד"ר ראש

ראש אגף תכנון