

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/1648ה'

שינוי 1/96 לתכניות מס' 1648ד' ו-1648ג'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/1648ה' שינוי מס' 1/96 לתכנית מס' 1648ד' ו-1648ג' התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 1648ג' הוא גבול התכנית.

4 שטח התכנית:

כ- 79 דונם.

5 מקום התכנית:

ירושלים, שכ' קרית היובל, רח' שטרן מס' 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49.

גוש 30415

חלקות: 135 - 139, 207.

מגרש מס' 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, שעפ"י תכנית מס' 1648 ומגרשים מס' 7, 8, 9, 10, 11, שעפ"י תכנית שיכון ציבורי מס' 6/08/5.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 1648ג' בקו כחול.

מטרות התכנית:

6

שינוי ההוראות המפורטות בתכנית מס' 1648ד' בדבר שלבי הביצוע של תוספות הבניה, המאושרות בתכנית מס' 1648ג'.

כפיפות לתכנית:

7

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 1648ג', וההוראות שבתכנית מס' 1648ה' זו.

איזור מגורים מיוחד:

8

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 1648ג' בפסים אלכסוניים בצבע חום וצהוב לסרוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1648ג' לגבי אזור מגורים מיוחד למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) הוראות תכנית מס' 1648ד' מבוטלות בזאת.

(ב) בשינוי לסעיף 9 (א) 6, שבהוראות תכנית מס' 1648ג', שלבי הביצוע של תוספות הבניה, המאושרות בתכנית מס' 1648ג', יהיו כדלקמן:

1) בבנינים שבתחום גרשים מס' 16, 17, 18 שלבי הביצוע יהיו כמפורט להלן:

א. בחזיתות המזרחיות של בנינים אלה תותר בניה בשלבים באופן שתבוצע מהקרקע כלפי מעלה ללא דילוג על קומה כלשהיא ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכדומה) יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב, לרווחת הדירה שמעליה.

ב. בחזיתות המערביות של בנינים אלה תבוצע בניה בשלבים בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל ובלבד שתוספת הבניה המוצעת בתכנית מס' 1648ג' לשתי יחידות דיור הצמודות בקיר משותף, תיבנה בהינף אחד בלבד, בכל קומה.

2) ביתר הבנינים שבתחום תכנית מס' 1648ג' תוספות הבניה תיבנה בשלבים באופן שהבניה תבוצע מקרקע כלפי מעלה ובאופן שתוספת הבניה המוצעת לשתי יחידות דיור הצמודות

בקיר משותף תיבנה בהינף אחד בלבד, בכל קומה.
לא יותר דילוג על קומה כלשהיא ובמקרה של ביצוע חלקי
(למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכדומה)
יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף
וכיוצ"ב, לרווחת הדירה שמעליה.

(ג) תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות בנקאית ע"י
מגישי הבקשה להיתר, בגובה שיקבע ע"י עיריית ירושלים,
להבטחת ביצוע האמור בסעיף קטן (ב) לעיל.
הערבות הבנקאית כאמור תשוחרר, לאחר קבלת אישור בכתב
מהמח' לשיפור פני העיר בדבר ביצוע הבניה להנחת דעתה
ובהתאם לשלבי הביצוע, כאמור לעיל.

(ד) תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא, יהא תיקון כל
הנזקים לפארק הגובל, במידה ויווצרו בעת הבניה, והחזרת
המצב לקדמותו, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת
דעת המח' לשיפור פני העיר.

ה ע ר ה:

9

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 1648ג', שלא שונר
במפורש בתכנית מס' מק/1648ה' זו, ממשיכות לחול.

היוזם: עיריית ירושלים
מח' תכנון העיר.

תאריך: ספטמבר 1997.

